



Beleggingspand Hilversum

Koninginneweg 169 en 169B
1211 AR Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 266.400,00 K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte van circa 55 m² met bovenwoning van circa 88 m² op steenworp afstand van het centrum van Hilversum. De winkelruimte is momenteel beschikbaar en de bovenwoning is verhuurd.

De winkel / kantoorruimte op de begane grond is volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe gas cv-installatie, eigen meter, toilet, keuken, vloer, plafond en beschikt over een kelder en achtergelegen buitenplaats. De winkelruimte wordt turn-key opgeleverd naar iedere wens van de kandidaat huurder.

De grotendeels gemoderniseerde en vernieuwde bovenwoning is gesitueerd op de eerste en tweede verdieping en voorzien van eigen entree, vliering (derde laag) en vrije toegang naar eigen (dak)terras. Op de eerste etage bevindt zich een nieuwe keuken voorzien van alle benodigde inbouw apparatuur, toilet, en een ruime L-vormige woonkamer die middels twee openslaande deuren toegang geeft tot het achtergelegen dakterras. Op de tweede etage bevinden zich aan de voorzijde twee slaapkamers en één ruime slaapkamer aan de achterzijde. Deze slaapkamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten en de nieuwe badkamer is voorzien van, wastafel, douche, design radiator en tweede toilet. Middels een vlizotrap heft men toegang tot de ruime bevoerde bergvliering. De bovenwoning is voorzien van een nieuwe gas cv-installatie en eigen meter. Het ruime appartement is uitermate geschikt voor gezinnen maar eventueel ook met tweedelers te betrekken.

Het object is zeer centraal gelegen op circa 100 meter afstand van het Centraal Station en op slechts 500 meter van het centrum van Hilversum en nabij het marktplein waar twee ker per week een grote markt is. Ook zijn dagelijkse voorzieningen, sportfaciliteiten en onderwijsinstellingen op fietsafstand gelegen. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid voor de deur en in de tegenovergelegen parkeergarage Silverpoint.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|---------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / winkelpand |
| Laatste wijziging | dinsdag 9 mei 2017 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 143 m ² Koninginneweg 169 winkelruimte: circa 55 m ² (exclusief kelder en buitenplaats) Koninginneweg 169b woning: circa 88 m ² (exclusief dakterras van circa 12 m ²) |
| Kadastraal | Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 5867 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1932 |
| Bereikbaarheid | Zeer goed, nabij Centraal-Station, Hilversum centrum en diverse uitvalswegen |

Contractinformatie

| | |
|--------------------------|--|
| Huursituatie | Gedeeltelijk verhuurd >50% |
| Huurgegevens | Koninginneweg 169 winkelruimte: Momenteel beschikbaar voor: € 9.000,- per jaar excl. btw (inclusief water) Koninginneweg 169b woning: Ingangsdatum: 1 februari 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 februari 2018 Huurprijs: € 13.200,- per jaar* Huurders zijn zelf contractant voor alle overige nutsvoorzieningen. Totale huurprijs: € 22.200,- per jaar* * Op de winkelruimte wordt een huurgarantie van 6 maanden afgegeven bij aankoop. |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 1.100 |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks, voor het eerst op 1 februari 2018 |

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|----------------|----------------------|
| Huursom | € 22.200,00 per jaar |
| Koopsom | € 266.400,00 K.K. |
| Factor | 12,0 |

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Hilversum

Internet: www.hilversum.nl

Inwoners: 88.008

Oppervlakte: ca. 46.35 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

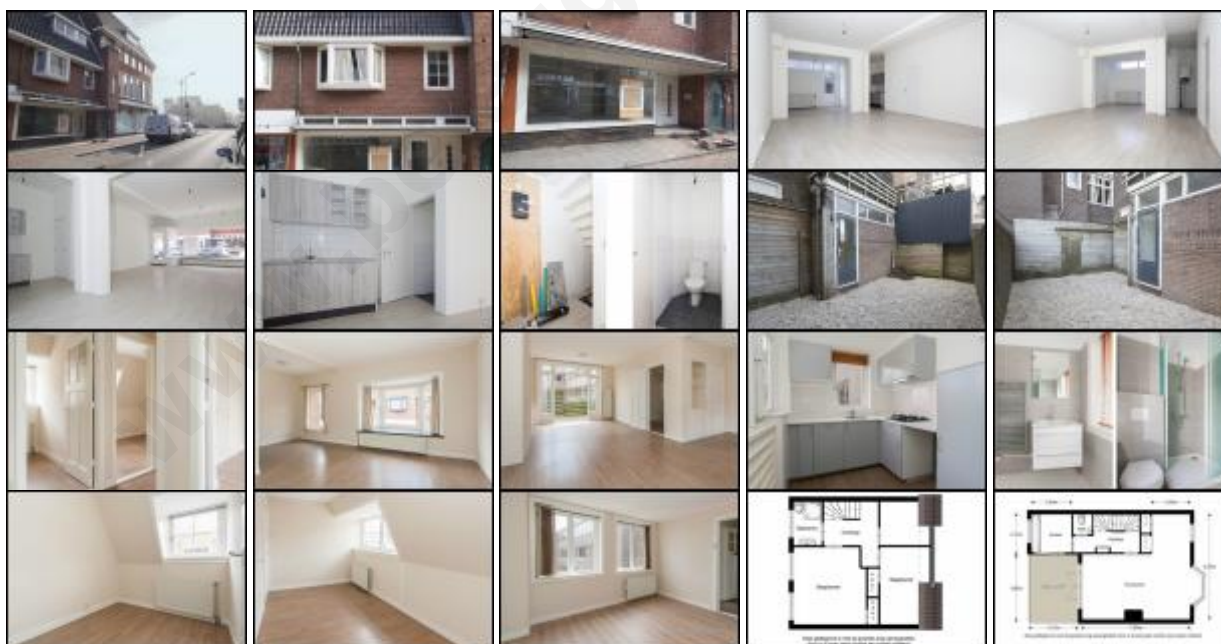
de heer Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 12:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 12:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.