



Breukelen, De Corridor 14 H & J

De Corridor 14 H & J
3621ZB Breukelen, Utrecht.

● Verkocht € 585.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Verhuurde commerciële ruimten (totaal ca. 370 m²) aan de voorzijde in een modern bedrijfsverzamelcomplex nabij de A2.

De verhuurde ruimten maken onderdeel uit van het bedrijfsverzamelcomplex "Breukelerwaard II" en is gelegen op het bedrijvenpark "Breukelerwaard". Het bedrijvenpark is een fris en ruim opgezet park met een verzorgde en professionele uitstraling. De bereikbaarheid is uitstekend voor zowel het openbaar vervoer als eigen vervoer.

Het nieuwe NS-station is gelegen op circa vijf minuten lopen en heeft een goede verbinding met de steden Utrecht, Amsterdam en Rotterdam. Tevens zijn de omliggende steden Woerden en Maarssen goed te bereiken met de trein. Bij het station stoppen tevens de streekbussen.

De bereikbaarheid met de auto is ook uitstekend. Binnen vijf autominuten zijn de op- en afritten van de rijkssnelweg A2 te bereiken. Hierdoor kan men in 20 minuten in de binnenstad van Amsterdam en Utrecht zijn. Tevens ligt Breukelen ideaal voor bedrijven die actief zijn in de omgeving van beide steden.

Het gunstige klimaat van Breukelerwaard heeft eerder de bedrijven KIA Nederland, Philips, Xerox, Beekman Group en LeasePlan aangetrokken.

De ligging van de verhuurde ruimten in het bedrijfsverzamelcomplex "Breukelerwaard II" is op één van de prominente hoeken met parkeervakken direct voor de deur. Aan de doorgaande weg kan de gebruiker van onderhavige bedrijfsruimte op een algemene zuil de organisatie kenbaar maken.

Bijzonderheden

- Het bedrijventerrein "Breukelerwaard" is een nieuw en modern bedrijventerrein met aanwezigheid van glasvezel;
- De verkoper behoudt zich het recht toe tot finale goedkeuring.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<p>370 m² Het object is verdeeld over een begane grond (ca. 175 m²) en een verdieping (ca. 195 m²) met een totaal van ca. 370 m².</p> <p>Aan de voorzijde op de hoek is de entree gesitueerd voor de huurder op de verdieping. Aan de voorzijde is ook een aparte entree gesitueerd voor de huurder van het linker gedeelte op de begane grond. De huurder van het rechter gedeelte op de begane grond heeft eveneens een eigen entree aan de zijkant van de hoekunit.</p> <p>Alle huurder hebben een eigen toilet en pantry, waarbij alle ruimten hoogwaardig zijn afgebouwd.</p> <p>De hoekligging en de vele ramen, maakt dat elke huurder voldoende daglicht toetreding heeft.</p>
Kadastraal	Gemeente Breukelen, sectie L, nummer 997 A12, A13, A14 & A15
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2011
Energielabel	niet aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

De Corridor 14H

Ingangsdatum: 1 januari 2017
Termijn: 2 jaar
Verlenging: 2 jaar
Opzegtermijn: 4 maanden
Momenteel lopende tot: 1 januari 2019
Huurprijs: € 13.200,- excl. btw en servicekosten per jaar
Servicekosten: € 480,- per jaar
Waarborgsom: geen

De Corridor 14J

Ingangsdatum: 1 februari 2017
Termijn: 3 jaar
Verlenging: 2 jaar
Opzegtermijn: 4 maanden
Momenteel lopende tot: 1 februari 2020
Breakoptie: tot 1 februari 2019, met opzegtermijn van 4 maanden
Huurprijs: € 13.800,- per jaar.
Servicekosten: € 480,- per jaar
Waarborgsom: € 2.274,80

De Corridor 14H-1 & 14J-1

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 3 jaar
Verlenging: 2 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 1 april 2019
Huurprijs: € 24.000,- per jaar
Servicekosten: € 1.200,- per jaar
Waarborgsom: € 4.477,-

Indexering (toelichting)	jaarlijks.
--------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 51.000,- excl. btw per jaar.
---------	--------------------------------

Koopsom	€ 585.000,- K.K. (btw-belaste levering)
---------	---

Factor	11,5
--------	------

Overig

Aanvullende informatie

Servicekosten

Maandelijkse voorschotten worden vermeerderen met de geldende btw, op basis van nacalculatie.

De maandelijkse voorschotten voorzien onder andere in:

- Parkmanagement;
- Onderhoud buitenterrein;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Buitenverlichting.

Opleveringsniveau

Alle verhuurde ruimten zijn hoogwaardig afgewerkt en zijn waar mogelijk in samenspraak met de huurder verfijnd.

Alle huurder hebben een aansluitingsmogelijkheid voor een glasvezelverbinding.

Vloerbelasting

De begane grond vloer heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m². De verdiepingvloer heeft een vloerbelasting van 500 kg/m².

Huurovereenkomsten

De huurovereenkomsten zijn gebaseerd op het ROZ-model (2015) "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De totale maandelijkse bijdrage is € 184,28.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te stellen binnen 30 dagen na ondertekening van de voorlopige koopakte/intentieovereenkomst.

Algemeen:

Gemeente Stichtse Vecht

Internet: www.stichtsevecht.nl

Inwoners: 63.938

Oppervlakte: ca. 106,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.