



Beleggingspand Zwolle

Van Ittersumstraat 110 & Molenweg 33
8012 TM Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 233.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een kamerverhuurpand van circa 80 m² met vier kamers en een appartement van circa 60 m² in de populaire wijk Assendorp te Zwolle. De onttrekkingsvergunning voor kamerverhuur is aanwezig.

Het object is voorzien van centrale verwarming en grotendeels van enkel glas in houten kozijnen. De staat van onderhoud is redelijk. Enkele foto's van de binnenzijde zijn op aanvraag beschikbaar.

Een supermarkt, diverse winkels, de binnenstad en het NS station zijn op loopafstand gelegen. Daarnaast is de Hogeschool Windesheim per fiets binnen vijf minuten te bereiken. Dit is dus een ideale locatie voor kamerverhuur.

Het kamerverhuurpand op de Molenweg bestaat uit een keuken, een toilet, vier slaapkamers en een badkamer met toilet. De kamers worden kaal verhuurd.

Het appartement op de Van Ittersumstraat bestaat uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer met toilet en een extra kamer voor opslag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 6 juni 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	140 m ² Molenweg 33 (kamers): circa 80 m ² Van Ittersumstraat 110 (appartement): circa 60 m ²
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10087
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930 (bron BAG viewer)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Studio: € 610,- Kamer 1: € 315,- Kamer 2: € 335,- Kamer 3: € 360,- Kamer 4: € 360,- Totaal: € 1.980,- bruto per maand / € 23.760,- bruto per jaar Kosten: Gas en elektra: ca. € 3.928,08 Water: € 301,23 Internet en TV: € 476,76 Totaal: € 4.706,07 per jaar <i>Totale huuropbrengst na aftrek kosten per jaar: € 19.053,93</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.980

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.053,- na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 233.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 6 juni 2017 om 9:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Verhuurder is contractant met nutsbedrijven. Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Zwolle

Internet: www.zwolle.nl

Oppervlakte: 119 km²

Inwoners: 125.000

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.