



Beleggingspand Bussum

Huurmanlaan 3 en 3A
1403 SL Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 257.400,- K.K.

Dit object betreft een winkelpand van circa 97 m² met bovenwoning van circa 90 m² in het centrum van Bussum. De winkel is momenteel in gebruik door een ondernemer die zich richt op de verkoop van moderne woonaccessoires.

Op de begane grond bevindt zich een moderne winkelruimte met achtergelegen kantoorruimte. De winkelruimte is voorzien van een verkoopbalie en een toilet. De kantoorruimte is bereikbaar middels een open entree vanuit de winkel. Vanuit de kantoorruimte is de opslag/werkplaats bereikbaar die voorzien is van een keukenblok en kelder. Deze werkplaats is eveneens bereikbaar via een dubbele garagedeur aan de achterzijde van het pand.

De gemoderniseerde bovenwoning is gesitueerd op de eerste en tweede verdieping en voorzien van eigen entree, vliering (derde laag) en een vrij toegankelijk en groot dakterras. Op de eerste etage bevindt zich een toilet, Grote L-vormige woonkamer die overloopt in een moderne half open keuken die weer is voorzien van alle benodigde inbouw apparatuur. Op de tweede etage bevindt zich een aparte wasruimte met cv-installatie, badkamer met wastafel - ligbad en separate douche en twee ruime slaapkamers. De derde etage is grotendeels ingevuld als ouderlijke slaapkamer.

Het object is zeer gunstig gelegen nabij de Bussumse heide, sportvelden, theater 'T Spant, diverse dagelijkse voorzieningen en is op loopafstand van NS-station Bussum-Zuid. Er is voldoende en gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

187 m²
Winkelruimte: 97 m²
Bovenwoning: 90 m²

**Winkelruimte exclusief kelder van 20 m²*

Kadastraal

Gemeente Gooise meren, sectie D, nummer 2885

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1951

Bereikbaarheid

Goed, nabij station Bussum-Zuid, diverse uitvalswegen en de A1.

Energie label

C

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Winkel Huurmanlaan 3:
Ingangsdatum: 1 oktober 2016
Termijn: 5 jaar
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 1 oktober 2021
Huurprijs: € 12.000,- excl. btw per jaar

Woning Huurmanlaan 3A:
Ingangsdatum: 1 februari 2017
Termijn: 1 jaar
Verlenging: 1 jaar
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 1 februari 2018
Huurprijs: € 11.400,- per jaar

De huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.

Totale huur: € 23.400,- per jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.950

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks op basis van CBS maandindexcijfer

Investeringsprofiel

Huursom

€ 23.400,- per jaar

Koopsom € 257.400,- K.K.

Factor 11,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Gooise meren

Internet: www.gooisemeren.nl

Inwoners: 56.838

Oppervlakte: ca. 73.5 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 april 2017 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl