



Utrecht, Smaragdplein 57

Smaragdplein 57
3523 EC Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Deze belegging betreft een net appartement van circa 51 m² op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de wijk Tolsteeg. Het appartement wordt gemeubileerd verhuurd aan twee particulieren.

Het object bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer, toilet, twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. Het pand is voorzien van een moederhaard en dubbel glas in kunststof kozijnen. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Het appartement ligt tegenover het levendige winkelcentrum 'Smaragdplein' met vele landelijke winkelformules. Er is tevens iedere dinsdag een grote markt. Het in 2016 geopende trein- en toekomstig tramstation 'Vaartsche Rijn' is op 750 meter gelegen. Vanaf dit station is zowel de Uithof alsmede het centrum van Utrecht binnen enkele minuten bereikbaar per trein en stadsbus. De ideale ligging biedt perspectief aan een brede doelgroep. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 1 mei 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 9:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	51 m ²
Kadastraal	Gemeente Tolsteeg, sectie B, nummer 2224 A14
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1987
Bereikbaarheid	Goed, per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen, de Uithof en het centrum van Utrecht.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Kamer 1: Ingangsdatum: 1 februari 2016 Termijn: 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 580,- per maand / € 6.960,- per jaar</p> <p>Kamer 2: Ingangsdatum: 1 februari 2016 Termijn: 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 460,- per maand / € 5.520,- per jaar Waarborgsom: € 450,-</p> <p>Totale bruto huurprijs: € 12.480,-</p> <p>Kosten: Gas en elektra: € 777,52 per jaar TV en Internet: € 288,00 per jaar Totaal: € 1.065,52 per jaar</p> <p>Huurprijs na aftrek kosten: € 11.414,48 per jaar</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.035

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.414,- per jaar.
Koopsom	€ 189.000,- K.K.
Factor	16,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 9:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verkoper is contractant voor levering van de nutsvoorzieningen en TV + internet.

Vereniging van eigenaren:

Het betreft een actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 103,24 per maand / € 1.238,88 per jaar. Kosten voor water inbegrepen.

Algemeen:

Gemeente Utrecht

Internet: www.utrecht.nl

Inwoners: 339.000

Oppervlakte: ca. 99 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 9:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.