



## Joure, Midstraat 55 & 55A

Midstraat 55 & 55A  
8501 AE Joure, Friesland.

● Verkocht € 555.555,- k.k.

Verhuurd woon-/winkelpand van in totaal circa 430 m<sup>2</sup> gelegen aan de hoofdwinkelstraat van de toeristische trekpleister Joure. In de straat zijn diverse grote retailers gelegen, waaronder de Action, Albert Heijn en HEMA.

Door de diversiteit in het winkelaanbod en de mogelijkheid tot gratis parkeren nabij het kernwinkelgebied kan Joure gezien worden als een gedegen concurrent van het naastgelegen Heerenveen.

De winkelruimte is reeds sinds 2006 verhuurd aan Kruidvat met een huurcontract tot **2026!** Met de diverse landelijke winkelformules in de straat kent het een goede aanloop van winkelend publiek. De bovenwoning is in 2005 gerealiseerd en daarbij heeft vrijwel het gehele object een renovatie ondergaan alsmede de realisatie van een aanbouw aan de achterzijde. Het totale winkeloppervlak komt daarmee uit op circa 287 m<sup>2</sup> en de woning is circa 147 m<sup>2</sup> groot.

Zowel de winkelruimte als de bovenwoning zijn voorzien van een eigen c.v.-installatie en het object is grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 13 februari 2020

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 februari 2020 om 9:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	430 m <sup>2</sup> Winkelruimte: circa 287 m <sup>2</sup> Bovenwoning: circa 143 m <sup>2</sup> De woning heeft een eigen opgang en een dakterras.  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Joure, sectie A, nummer 3084
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	circa 1910
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed, altijd en voldoende gratis parkeergelegenheid

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><b>Winkelruimte 55:</b> Ingangsdatum: 1 januari 2006 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2026 Huurprijs: € 42.648,- excl. btw per jaar</p> <p><b>Woonruimte 55A:</b> Ingangsdatum: 1 augustus 2018 Termijn: 12 maanden Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd. Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 7.200,- per jaar*</p> <p><i>*Per 1 maart 2020 wordt de huurprijs verhoogd naar € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar.</i></p> <p><i>Beide huisnummers zijn voorzien van eigen meters en huurders zijn zelf contractant op nutsvoorzieningen.</i></p>
<b>Huurders</b>	<u>AS Watson</u>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 49.848,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 555.555,- k.k.
<b>Factor</b>	11,1

## Overig

---

### Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Algemeen:

Gemeente De Fryske Marren

Internet: [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl)

Inwoners: 51.447

Oppervlakte: ca. 559.9 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*