



## Beleggingspand Amsterdam

Tijnmuiden 31  
1046 AK Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 179.500,- K.K. (btw-belaste levering)

Het betreft een verhuurde kantoorruimte van in totaal 155 m<sup>2</sup> gelegen op het moderne en multifunctionele bedrijventerrein Sloterdijk III in Amsterdam op een zichtlocatie langs de A5. Het kantoorgebouw, waar deze belegging onderdeel van uitmaakt, kent een uiterst representatieve uitstraling.

Het object heeft een zeer goede ontsluiting door de directe verbinding met de Rijksweg A5.

Verhuurd aan een Amerikaans bedrijf actief in het ontwerpen, leveren en onderhouden van diverse elektronische apparaten ten behoeve van onder andere de gezondheidszorg.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 19 juni 2017

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	155 m <sup>2</sup> Circa 155 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte (bron: Bagviewer) verdeeld over een grote kantoorruimte op de eerste verdieping en een opslag, kantoor en spreekkamer op de begane grond.
------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Sloten, Sectie A, Nummer 1741 A11
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	2009
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 juni 2014 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar Opzegtermijn: 9 maanden Momenteel lopende tot: 31 mei 2019 Huurprijs: € 1.400,- excl. btw en servicekosten per maand  <b>Erfpachtcanon per jaar:</b> € 1.291,-  <b>Huuropbrengst na aftrek erfpachtcanon per jaar:</b> € 15.509,-
<b>Huurders</b>	iCRo B.V.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 5.082
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 15.509,- excl. btw en servicekosten per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 179.500,- K.K. (btw-belaste levering)
<b>Factor</b>	11,6

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Het betreft een actieve VvE met een bijdrage van € 334,15 per kwartaal.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Amsterdam Internet: <a href="#">Amsterdam</a> Inwoners: 838.338 Oppervlakte: ca. 219,3 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Karel Hienekamp  
Vredenhofstraat 3  
3761 HA SOEST  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*