



Beleggingspand Kerkrade

Nullanderstraat 73
6461 GB Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 49.000,00 K.K.

Dit beleggingsobject betreft een eenvoudige studio op de begane grond dat ideaal geschikt is voor de kleinere belegger. Het object is gelegen op een rustige locatie in een woon-omgeving en gelegen nabij winkelcentrum Bleijerheide, Kerkrade centrum en Schacht Nulland. Het object is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen richting Heerlen, Kerkrade centrum en Duitsland.

Het object is voorzien van een eigen keuken, douche en toilet. De woonstudio verkeert in goede staat van onderhoud en recent is het appartement voorzien van een nieuwe c.v.-combiketel (Nefit, HR Proline).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 9 mei 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	38 m ²
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie E, nummer 5902-A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	circa 1958
Bereikbaarheid	Goed, per openbaar vervoer en nabij uitvalswegen richting centrum, Heerlen en Duitsland.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 2 november 2011 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 3.769,20 per jaar. Huurder is zelf contractant van nutsvoorzieningen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 3.769,00 per jaar.
Koopsom	€ 49.000,00 K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €24,- Algemeen: Gemeente Kerkrade Internet: www.kerkrade.nl Inwoners: 45.951 Oppervlakte: ca. 22.17 km²
-------------------------------	---

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

de heer Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.