



Beleggingspand Kerkrade

Bleijerheiderstraat 16 en Bosstraat 2AB
6462 AT Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 239.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een voormalig winkelpand met bovenwoning in Kerkrade-Zuid dat is verbouwd tot vier appartementen. Het object is gelegen in een straat met woningen en bedrijvigheid en nabij alle dagelijkse voorzieningen. Het object is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer en is verbonden met diverse uitvalswegen naar het centrum, Heerlen en Duitsland. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Object is traditioneel gebouwd en verkeert in goede staat van onderhoud. Het object is voorzien van metselwerk gevels, kunststof kozijnen met dubbel glas en iedere studio is voorzien van een eigen Nefit CV installatie (2016). Het gehele object is met natuurlijke trespa kunststofplaten afgewerkt. Onderhoud van de aanwezige installaties is goed.

Het appartement aan de Bosstraat 2A is in 2016 voorzien van een geheel nieuwe badkamer met wasmeubel, inloophdouche en hangtoilet. Drie appartementen beschikken over één slaapkamer en het appartement op de begane grond beschikt over twee slaapkamers.

Alle Appartementen zijn voorzien van een eigen huisnummer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 19 april 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	208 m ²
Vloeroppervlakte	256 m ²
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie E, nummer 2780.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1930
Bereikbaarheid	Goed, per openbaar vervoer en nabij uitvalswegen richting centrum, Heerlen en Duitsland.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Blijerheiderstraat 16 circa 54 m²

Ingangsdatum: 15 februari 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: jaarlijks
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 15 februari 2017
Huurprijs: €6.900,- incl. G/W/L

Bosstraat 2 circa 61 m²

Ingangsdatum: 1 maart 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: jaarlijks
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 1 maart 2017
Huurprijs: €8.100,- incl. G/W/L

Bosstraat 2A circa 59 m²

Ingangsdatum: 15 februari 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: jaarlijks
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 15 februari 2017
Huurprijs: €6.300,- incl. G/W/L

Bosstraat 2B circa 50 m²

Ingangsdatum: 1 december 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: jaarlijks
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 1 december 2017
Huurprijs: €7.140,- incl. G/W/L

Garage Bosstraat

Lopende tot: mondelinge overeenkomst
Huurprijs: €960,-

Totaal

Bruto huur: € 29.400,- per jaar
Kosten G/W/L: € 7.672,- per jaar
Huur na aftrek kosten G/W/L: € 21.728,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.728,- na aftrek G/W/L per jaar
Koopsom	€ 239.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Kerkrade

Internet: www.kerkrade.nl

Inwoners: 45.951

Oppervlakte: ca. 22.17 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.