



Beleggingspand Geesteren

Veldstegge 47
7678 AX Geesteren, Overijssel.

● Verkocht € 195.000,- K.K. excl. BTW

Keurige, courante en jonge winkelbelegging met een zeer goede huurder. Het betreft een winkelpand welke voor 10 jaar verhuurd is aan Star Travel reisbureau (www.startravel.nl)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 december 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ²
Kadastraal	Tubbergen, K 8795 A4
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar gelegen in het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	10 jarig huurcontract. Huurcontract lopende van 1 maart 2002 lopende tot en met 29 februari 2012.
Huurders	Startravel Reisburo (www.startravel.nl).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.185
Indexering (toelichting)	Jaarlijks voor het eerst per 1 maart 2003

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.293,- excl. BTW
Koopsom	€ 195.000,- K.K. excl. BTW
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Dit beleggingspand wordt in combinatie aangeboden met het pand " <u>Enschede - de Heurne</u> ". Deze beleggingscombinatie kan worden aangeboden voor een bedrag van € 392.500,- K.K. (gedeeltelijk excl. BTW).
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

