



Beleggingspand Rotterdam

Flakkeesestraat 143 B en C
3083 CG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 187.500,- K.K.

Deze belegging betreft een hoekpand bestaande uit een winkelruimte van circa 58 m² met bovengelegen woonruimte van circa 50 m² in de Rotterdamse wijk Charlois. De winkelruimte is in 2016 gerenoveerd en wordt momenteel verhuurd aan een goedlopend Pools restaurant.

De winkel is voorzien van een eigen cv-installatie en verkeert in goede staat van onderhoud. Woning is gedateerd en voorzien van gashaard. Het hele object is voorzien van enkel glas in houten kozijnen. De bovenwoning bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer.

Het object is op loopafstand van het aantrekkelijke Zuidplein met haar vele winkels, bus en metro-station, het Zuiderpark en Ahoy. De wijk is gelegen op de Zuidelijke Maasoever en is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid voor deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 30 oktober 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	108 m ² Flakkeesestraat 143 B Woning: circa 50 m ² Flakkeesestraat 143 C Winkel: circa 58 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie H, nummer 2603-A en 2603-A2, appartementsindex 2 en 5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse uitvalswegen en goed bereikbaar per openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Flakkeesestraat 143B Woning: Ingangsdatum: 1 april 2015 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 7.560,- per jaar. Flakkeesestraat 143C Winkel: Ingangsdatum: 1 september 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 augustus 2021 Huurprijs: € 9.480,- excl. btw per jaar. Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen. Totale bruto huurprijs: € 17.040,- excl. btw per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.040,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 187.500,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 30 oktober 2017 om 8:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 60,- per appartementsindex. Dit bedrag wordt gebruikt voor onderhoud.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 629.606

Oppervlakte: ca. 216 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.