



## Beleggingspand Delft

Meermanstraat 142  
2614 AM Delft, Zuid-Holland.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Het betreft een kamerverhuurpand van circa 139 m<sup>2</sup> gelegen in de wijk 'Voordijkshoorn' en gunstig gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen, waaronder een supermarkt, een bakkerij en een drogisterij.

In totaal zijn er 8 kamers, een gemeenschappelijke keuken, twee badkamers en twee aparte toiletten. Het object ken een goede staat van onderhoud en in 2014 zijn diverse onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder:

- Nieuwe kamerindeling gemaakt, d.m.v. scheidingswanden te plaatsen.
- Tweede badkamer gemaakt op de tweede verdieping met wasmachine aansluiting.
- Nieuwe CV ketel (Nefit Proline)
- Nieuw keukenblok
- Nieuwe tegels wand en vloer keuken.
- Nieuwe kunststof achterdeur.
- Alle kamers voorzien van vaste internet en TV aansluiting.
- Alle kamers muren en plafond gesaust (wit.)
- Keuring (elektrisch) voor de verzekering; Nen 3140.
- Rookmelders in elke kamer en openbare ruimtes. Met extra hitemelder in de keuken.
- Brandblussers op elke verdieping.
- Alle verdiepingen voorzien van laminaat.
- 3 x nieuw Dakraam Velux.

Het object is voorzien van een gebruiksmelding ten behoeve van de brandveiligheid.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Land              | Nederland           |
| Soort pand        | Kamerverhuurpand    |
| Laatste wijziging | dinsdag 4 juli 2017 |

## Pandinformatie

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 127 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vloeroppervlakte   | <p>139 m<sup>2</sup></p> <p>Circa 139 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object:</p> <p>Kamer 1: circa 20,01 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 2: circa 14,73 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 3: circa 5,65 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 4: circa 14,55 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 5: circa 14,73 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 6: circa 5,91 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 7: circa 11,07 m<sup>2</sup></p> <p>Kamer 8: circa 13,94 m<sup>2</sup></p> <p>Diverse gemeenschappelijke ruimten.</p> <p><i>Plattegronden van het object zijn op aanvraag beschikbaar.</i></p> |
| Kadastraal         | Gemeente Delft, Sectie F, Nummer 5674                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Eigendomssituatie  | Volledig eigendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bouwjaar           | 1957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bereikbaarheid     | Goed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Contractinformatie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
|--------------|-------------------|

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 4 juli 2017 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Kamer 1  
Ingangsdatum: 1 juli 2015  
Termijn: 1 jaar en 16 dagen  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd  
Huurprijs: € 450,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 450,-

Kamer 2  
Ingangsdatum: 1 juni 2016  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende tot: 31 mei 2017  
Huurprijs: € 415,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 415,-

Kamer 3 & 6  
Ingangsdatum: 1 december 2016  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende tot: 31 november 2017  
Huurprijs: € 385,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 385,-

Kamer 4  
Ingangsdatum: 1 oktober 2014  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd  
Huurprijs: € 415,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 415,-

Kamer 5  
Ingangsdatum: 1 december 2016  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende tot: 31 november 2017  
Huurprijs: € 415,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 415,-

Kamer 7  
Ingangsdatum: 1 juli 2016  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende tot: 31 mei 2017  
Huurprijs: € 385,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 385,-

Kamer 8  
Ingangsdatum: 1 augustus 2015  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 2 maanden  
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd  
Huurprijs: € 385,- bruto per maand  
Waarborgsom: € 375,-

**Bruto huuropbrengst per jaar:**  
€ 34.200,- per jaar

**Kosten gas, water en elektra per jaar:**  
€ 2.842,63 per jaar

**Huuropbrengst na aftrek gas, water en elektra:**  
€ 31.357,37

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>Huurders</b>                 | Diverse privé personen |
| <b>Zekerheidsstelling</b>       | Waarborgsom € 2.840    |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | Ja, jaarlijks.         |

## Investeringsprofiel

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 31.357,- na aftrek G/W/L per jaar |
| <b>Koopsom</b> | € 350.000,- K.K.                    |
| <b>Factor</b>  | 11,2                                |

## Overig

|                               |                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <b>Algemeen:</b><br>Gemeente Delft<br>Internet: Delft<br>Inwoners: 101.053<br>Oppervlakte: ca. 24,08 km² |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

|                  |                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>de heer Karel Hienekamp<br>Vredenhofstraat 3<br>3761 HA SOEST<br>Telefoon: 030 - 225 31 12<br>Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 4 juli 2017 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

