



Heerlen, Zeswegenlaan 144, 148 & 151

Zeswegenlaan 144, 148 & 151
6412 HE Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Deze belegging betreft drie grondgebonden woningen in goede staat van ieder ca. 105 m² te Heerlen.

De woningen zijn voorzien van centrale verwarming en dubbel glas in houten kozijnen. De buitenzijde is in 2013 geschilderd.

Een Aldi supermarkt, cafetaria, kapper en dokterspraktijk zijn op ca. 100 meter van het pand gelegen. Tevens zijn het centrum van Heerlen en verbindingswegen richting Maastricht, Eindhoven en Duitsland op korte afstand gelegen.

De woningen zijn zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar. Zo gaat er vanaf de bushalte 150 meter verderop elk kwartier een bus naar het centrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte315 m²**Woonoppervlakte per object:**Begane grond ca. 45 m²Eerste verdieping ca. 45 m²Zolder ca. 15 m²**Perceelsoppervlakte per object:**144 = 128 m²148 = 145 m²151 = 134 m²**Kadastraal**

Gemeente Heerlen, sectie R, nummer 3186, 3190 & 3191

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1983 (bron BAG viewer)

Bereikbaarheid

Zeer goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Zeswegenlaan 144:**

Ingangsdatum: 1 oktober 2014

Termijn: een jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Momenteel lopende voor onbepaalde tijd

Huurprijs: € 675,01 per maand

Zeswegenlaan 148:

Ingangsdatum: 15 maart 2013

Termijn: een jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Momenteel lopende voor onbepaalde tijd

Huurprijs: € 616,90 per maand

Zeswegenlaan 151:

Ingangsdatum: 15 september 2015

Termijn: een jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Momenteel lopende voor onbepaalde tijd

Huurprijs: € 634,07 per maand

Huurders zijn zelf contractant met nutsbedrijven.

Totale huurprijs: € 1.925,98 per maand / € 23.112,- per jaar**Huurders**

Diverse privé personen.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.112,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Heerlen

Internet: www.heerlen.nl

Inwoners: 88.750

Oppervlakte: ca. 45 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

