



Beleggingspand Alblasserdam

Van Hennaertweg 17
2952 CA Alblasserdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 785.500,- K.K. excl. BTW

Dit multifunctionele kantoor/bedrijfspand is gerealiseerd op een zeer strategische locatie (zichtlocatie) en vervaardigd van zeer duurzame materialen, kortom gebouwd voor de toekomst.

De uitstraling van het pand en de locatie zorgen voor een zeer gewild en duurzaam object.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 4 januari 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	800 m ²
Vloeroppervlakte	1) 170m ² luxe kantoorruimte met een eigen centrale ingang en een prachtig uitzicht plus een unit van 90m ² , te weten bedrijfsruimte. 2) Bedrijfsruimte van 120m ² en 50m ² kantoor entresol. Bedrijfsruimte (kantine, toilet, douche). 12 parkeerplaatsen.
Kadastraal	Gemeente Alblasserdam, sectie B, nummer 4047, groot 7 are en 55 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar 2001

Bereikbaarheid Zeer goed gelegen aan doorgaande weg nabij uitvals wegen (A15A) Per openbaar vervoer uitstekend te bereiken bus stopt op 600m afstand van het pand.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Huurcontract 1: € 40.124,-
Looptijd: 1 september 2005 lopende tot en met 31 augustus 2010. Aansluitend 5 optie jaren derhalve tot en met 31 augustus 2015.
Huurcontract 2: € 18.000,-
Looptijd: 1 januari 2007 tot 1 januari 2012 + 5 optie jaren.

Huurders Momenteel word het geheel verhuurd aan twee partijen waarvan 1 partij per 31-12-06 het pand zal verlaten. Per 1-1-07 zal de andere (hoofd) huurder (een communicatie adviesbureau) het gehele pand gaan huren.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 9.900

Indexering (toelichting) Jaarlijks per 1 januari

Investeringsprofiel

Huursom € 58.124,- per jaar, excl. BTW

Koopsom € 785.500,- K.K. excl. BTW

Factor 13,5

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl