



Beleggingspand Doorn

Kampweg 25A, 27 & Boslaan 2
3941 HC Doorn, Utrecht.

● Verkocht € 465.000,- K.K.

Het betreft een woon-/winkelpand van circa 205 m² vloeroppervlak gelegen aan de drukbezochte Kampweg te Doorn.

Geheel voorzien van houten kozijnen met enkel glas. Voor de Boslaan 2 is er een c.v.-combiketel aanwezig. De overige ruimten in de winkel worden verwarmd door middel van gaskachels. De bovenwoning wordt verwarmd door middel van elektrische radiatoren.

In 2007 zijn de dakpannen vervangen en is de voorgevel opnieuw gestraald en gevoegd. Daarnaast zijn de ramen van de voorgevel vervangen. In 2016 is de bovenwoning voorzien van een nieuwe 80 liter Inventum boiler.

Het object kent naast, bovengenoemde renovaties, een matige staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 23 februari 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	353 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	205 m ² Totaal circa 205 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object: Kampweg 25A & Boslaan 2 (winkelruimte & opslag) Circa 170 m ² Kampweg 27 (bovenwoning) Circa 35 m ²
Kadastraal	Gemeente Doorn, Sectie A , Nummer 5043, 3178 & 5044
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1957
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Kampweg 25A & Boslaan 2 (winkelruimte & opslag) Ingangsdatum: 1 september 2006 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 augustus 2021 Huurprijs: € 35.834,- excl. btw per jaar Kampweg 27 (bovenwoning) Vrij van huur Prognose huur: € 333,33 per maand
Huurders	"De Zwarte Lantaarn"
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.834,- per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 465.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 23 februari 2017 om 14:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Internet: Utrechtse Heuvelrug

Inwoners: 48.782

Oppervlakte: ca. 134,1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

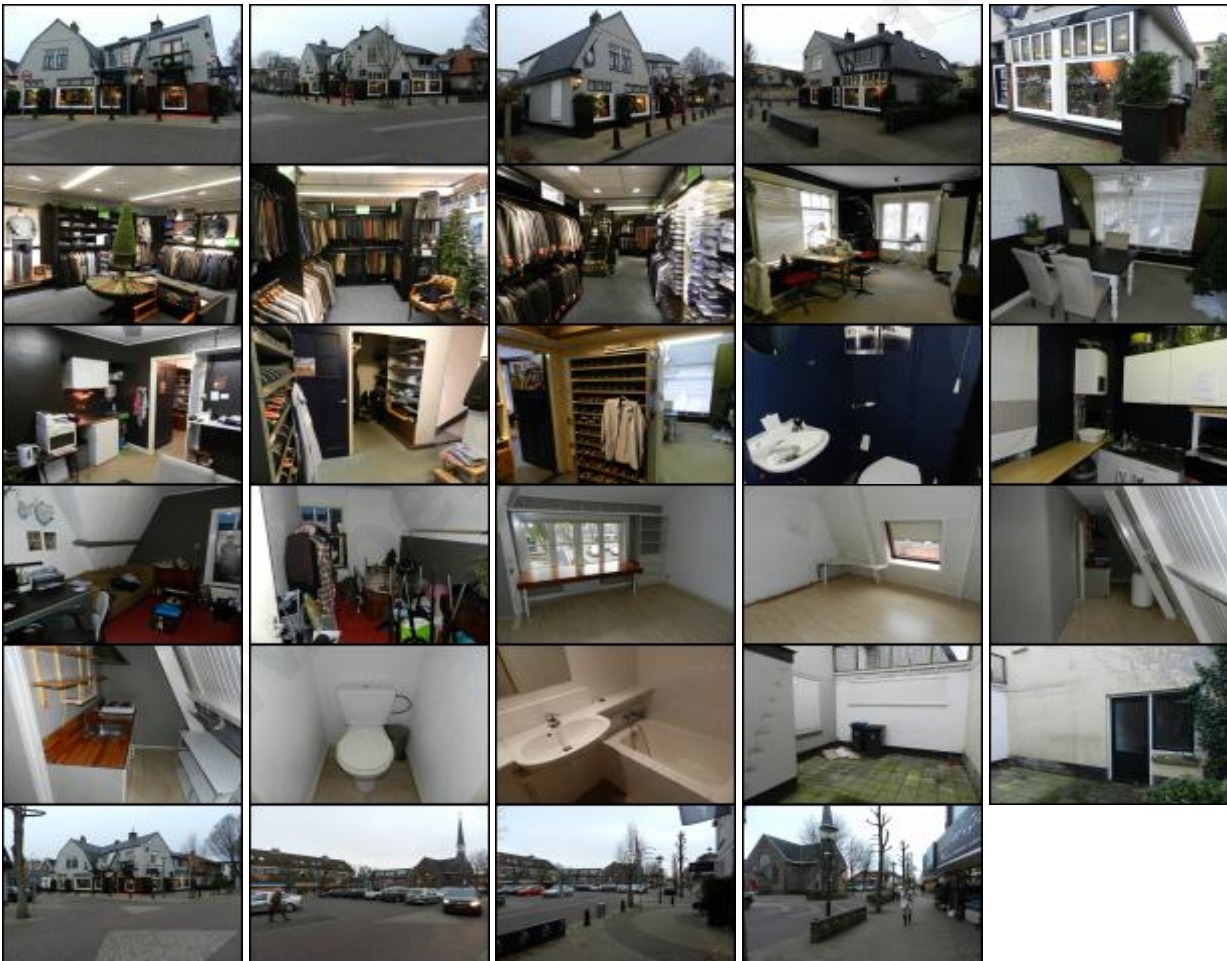
Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 23 februari 2017 om 14:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl