



Beleggingspand Oost-Souburg

Verlengde Kanaalstraat 125-145
4388 BT Oost-Souburg, Zeeland.

● Verkocht Verkoop bij inschrijving.

Het betreft een representatief beleggingsobject gelegen in de kern van Oost-Souburg aan het eind van een winkelstraat. Het object bestaat uit 11 verhuurde maisonnettes, die gelegen zijn op de 1e en 2e verdieping.

Er is een gezamenlijke fietsenberging. Alle maisonnettes beschikken over een hal, meterkast, toilet met fontein, woonkamer, keuken en balkon op de 1e verdieping, op de 2e verdieping bevinden zich een overloop, twee slaapkamers en een badkamer.

Kijkdagen:

dinsdag 17 januari 2017 van 14.00 tot 15.30 uur.

vrijdag 20 januari 2017 van 14.00 tot 15.30 uur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 24 mei 2017

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 mei 2017 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De maisonnettes zijn groot: 1e verd: ca. 35 m² 2e verd. ca. 38 m².
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, Sectie I, nummers 4274 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurcontracten zijn voor onbepaalde tijd overeengekomen. Bruto huuropbrengst: € 75.547,44 per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Koopsom	<i>Verkoop bij inschrijving.</i>
----------------	----------------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Dataroom: Voor belangstellenden zijn relevante documenten beschikbaar via de dataroom. Gemeente Vlissingen Internet: www.vlissingen.nl Oppervlakte: 344,8 km2 [2014] Inwoners: 44.488 [2015]
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 mei 2017 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.