



Beleggingspand Voorburg

Herenstraat 132
2271CL Voorburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 195.000,- K.K.

Winkelruimte in het centrum van Voorburg.

Voor verkoop is beschikbaar een karakteristiek bedrijfspand in verhuurde staat van ca. 120 m² winkelruimte.

De winkelruimte is toegankelijk vanaf de Herenstraat, deze straat staat bekend als de winkelpromenade van Voorburg. In de Herenstraat, en de direct daaraan gelegen straten, is een mix te vinden van detailhandel, horeca en kunst. De Voorburgse Herenstraat staat bekend als een van de mooiste winkelstraten van Nederland met Koninklijke allure. Tevens heeft het historische centrum van Voorburg heeft een ideale ligging in het hart van de regio Haaglanden.

PARKEREN

Nabij de Herenstraat zijn diverse parkeerterreinen waar de bezoekers en ondernemers van 't Historische centrum van Voorburg gratis kunnen parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 19 september 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² Winkelruimte: 100 m ²
Kadastraal	Gemeente Voorburg, sectie E, nummer 9197 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte: The Read Shop Ingangsdatum: 1 december 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 november 2019 Huurprijs: € 18.173,28 (peildatum 1 december 2016).
Huurders	Winkelruimte: <u>The Read Shop</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.173,- ex. btw per jaar.
Koopsom	€ 195.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren Er is geen actieve VvE. Algemeen: Internet: <u>Gemeente Leidschendam-Voorburg</u> Inwoners: ca. 72.500 Oppervlakte: 35 km ² Streetview: <u>Parkweg 85, Voorburg</u>
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.