



Vught, Kerkstraat 13

Kerkstraat 13
5261 CP Vught, Noord-Brabant.

● Verkocht € 427.500,- K.K.

Verhuurde winkelruimte in het winkelhart van Vught.

Vught heeft circa 25.000 inwoners en een zeer hoog gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden van € 40.300,- (landelijk gemiddeld € 34.500,-). De winkel is al sinds 1995 in gebruik als Decorette Woonatelier Schuyt.

Ligging in de nabijheid van De Rouw Patisserie, Spijker Mannenmode, Cora Lingerie, Boers Opticien Jonkergouw Modeschoenen, Reformhuis l'autrecote, Hans Anders, Marinus mode, Opaal damesmode etc.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	198 m ² Ca. 198,3 m ² winkel op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Vught, sectie L, nummer 1943, appartementsrecht A1.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Decorette Woonatelier Schuijt. Bedrijfsruimte voor de verkoop van woningstofferend, zonwering, rolluiken, parket, verf behang en aanverwante artikelen. Huursom: € 41.214,- excl. btw per jaar (peildatum 1 november 2018). Huuringsangsdatum: 01-11-2010 Expiratiedatum: 31-10-2023 Verlenging: steeds 5 verlengingsjaren. Huurbetaling: per maand vooruit. Indexering: jaarlijks per 1 januari voor het eerst weer per 1-1-2019. Huurcontract: ROZ model 2008 Zekerheidsteling: bankgarantie ter hoogte van € 10.000,-
Huurders	De heer R.N.H.J. Schuijt, handelend als eenmanszaak.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.214,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 427.500,- K.K.
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Vught Internet: www.vught.nl Oppervlakte: 34,4 km² Inwoners: 26.183 [2017]
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	--

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.