



Beleggingspand Deventer

Hanzeweg 47
7418 AV Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 859.000,- K.K.

Het betreft een courant bedrijfsgebouw van circa 965 m² vloeroppervlak en circa 1.250 m² bestraat buitenterrein, gelegen op een zichtlocatie aan de Hanzeweg (N348) op bedrijventerrein 'Bergweide' te Deventer.

Het object is in 1978 gebouwd en in 2009 voorzien van nieuwe bestrating, nieuwe hekwerken, deels aangebouwde nieuwbouw en is het oude gedeelte gerenoveerd door gevelvernieuwing en interne/externe verbouwingen.

De Hanzeweg is de belangrijkste doorgaande weg van Deventer met circa 18.000 passerende voertuigen per dag. Het bedrijventerrein ligt op circa twee autominuten van de op- en afrit van Rijksweg A1 en binnen vijf minuten kan het centrum van Deventer met het NS station worden bereikt. Het object is tevens met het openbaar vervoer goed te bereiken.

De huurder specialiseert zich in materiaalverhuur ten behoeve van bouw, industrie en particulier.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 6 februari 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 6 februari 2018 om 15:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	2.290 m ²
Vloeroppervlakte	965 m ² Circa 965 m ² verhuurbaar vloeroppervlak. <i>Een plattegrond van het object is op aanvraag beschikbaar.</i>
Kadastraal	Gemeente Deventer, Sectie C, Nummer 1178
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2009 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 april 2019 Huurprijs: € 95.525,- exclusief btw per jaar Er is een zekerheidstelling afgegeven in de vorm van een concerngarantie.
Huurders	Workx Materiaalverhuur B.V.
Zekerheidsstelling	€ 25.287
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 95.525,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 859.000,- K.K.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Deventer Internet: www.deventer.nl Inwoners: 98.500 Oppervlakte: ca. 134 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.