



Beleggingspand Haarlem

Middenweg 130a
2024 XG Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Dubbellaags bovenwoning, gelegen in Haarlem Noord in de Planetenbuurt. Het betreffende appartement is onderverdeeld in twee wooneenheden met eigen voorzieningen en betreft derhalve een zeer courant object voor de verhuur. Op de parterre is een bakkerij gelegen, welke niet tot de aanbieding behoort. Het appartement is gelegen in een woonwijk met gratis parkeergelegenheid.

Voorzieningen zoals winkels, leisure en horeca zijn op korte afstand gelegen. Het object is goed bereikbaar middels openbaar vervoer, auto en fiets en centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen.

Technisch/bouwkundig: verwarming en warm water middels cv-ketel, welk in 2016 nieuw is geplaatst. Er is één elektra en gasaansluiting. Wataansluiting is gemeenschappelijk met winkel (huurders betalen hiervoor servicekosten). Het algemeen opleveringsniveau is hoogwaardig. Er zijn twee badkamers met douche, toilet en wastafel en twee keukens. Vrijwel geheel voorzien van nieuwe kozijnen met dubbel glas.

De dakgoten, boeidelen en een enkel kozijn, dienen geschilderd te worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | dinsdag 3 januari 2017 |

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

ca. 125 m²

Appartement 1e verdieping: ca. 70 m²
Appartement 2e verdieping: ca. 50 m²

Parterre: Entree, ruime hal met ruimte voor fietsen, meterkast, houten trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop, trap naar tweede verdieping, badkamer, slaapkamer, woonkamer (met open haard), moderne open keuken, groot dakterras.

Tweede verdieping: overloop, hal, keuken, woonkamer, twee slaapkamers en badkamer.

Het appartement op de eerste etage is afsluitbaar met een eigen deur. Voor de tweede etage gaat er een trap naar boven vanuit centrale hal. Bovenaan deze trap zit wederom een afsluitbare deur.

Kadastraal

Gemeente Schoten, sectie B, nummer 18231 A2, uitmakende het 15/26ste aandeel in de gemeenschap.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1933

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Appartement 1e verdieping:

Ingangsdatum: 1 mei 2016

Termijn: onbepaalde tijd

Kale huurprijs: € 600,-

Appartement 2e verdieping:

Ingangsdatum: 1 juni 2016

Termijn: 1 jaar

Kale huurprijs: € 565,- per maand

Er is één meter voor de nutsvoorzieningen van beide appartementen. Eén huurder is aangesteld als hoofdhuurder en is verantwoordelijk voor de betaling aan nutsbedrijven.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 13.980,- per maand.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 3 januari 2017 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|----------------|------------------|
| Koopsom | € 235.000,- K.K. |
| Factor | 16,8 |

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Het pand maakt geen onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. Er is wel een inschrijving in de KvK.

Algemeen:

Gemeente Haarlem

Internet: [Haarlem](http://Haarlem.nl)

Inwoners: 156.660

Oppervlakte: ca. 32,1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 3 januari 2017 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl