



Diemen, Venserweg 1T & 1G

Venserweg 1T & 1G

1112 AR Diemen, Noord-Holland.

● Verkocht € 355.000,- K.K. (btw belaste levering)

Deze belegging betreft een tweetal bedrijfsunit van ieder ca. 142 m² in een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein Verrijn Stuart te Diemen (eigen grond!)

Het verzamelgebouw bestaat uit 18 units, waarvan deze unit als belegging te koop worden aangeboden. Het huurcontract met de zittende huurder is recent verlengd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

- Gevels opgetrokken uit betonnen wandpanelen en kunststof gevelbekleding
- Aluminium kozijnen met heldere isolerende beglazing en emalite panelen
- Overheaddeuren
- Parkeren op eigen terrein

De objecten zijn uitstekend bereikbaar. Er zijn diverse uitvalswegen. De A1, A2, A9 en A10 liggen op enkele autominuten afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	284 m ² Venserweg 1T Ca. 71 m ² op de begane grond en ca. 71 m ² op de verdieping + 2 parkeerplaatsen Venserweg 1G Ca. 71 m ² op de begane grond en ca. 71 m ² op de verdieping + 2 parkeerplaatsen
Kadastraal	Gemeente Diemen, sectie D, nummer 2198 A10 & A11
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Uitstekend! Er zijn diverse uitvalswegen met de A1, A2, A9 en A10 gelegen op slechts enkele autominuten afstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Venserweg 1T Ingangsdatum: 1 januari 2016 Huurperiode: 2 jaar Verlengingsperiode: recent verlengd Momenteel lopende tot: 1 januari 2020 Optie: geen optie afgesproken, contract eindigt op einddatum Waarborgsom: € 4.646,40 Huurprijs: € 16.810,44 excl. btw per jaar (vanaf 1 januari 2018) Voorschot servicekosten/bijdrage VvE kosten € 360,- excl. btw per jaar. Venserweg 1G Op dit moment vrij van huur. Geprognosticeerde huur: € 15.010,- excl. btw per jaar.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.820,- excl. btw per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 355.000,- K.K. (btw belaste levering)
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Overige kosten:

- OZB, eigenarendeel 2017 € 891,74
- Rioolheffing 2017 € 412,-
- Waterschapslasten 2016 € 58,28

Vereniging van eigenaren:

- Bijdrage VvE € 1.648,48 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Diemen
Internet: www.diemen.nl
Inwoners: 26.678
Oppervlakte: ca. 14 km²

Contact

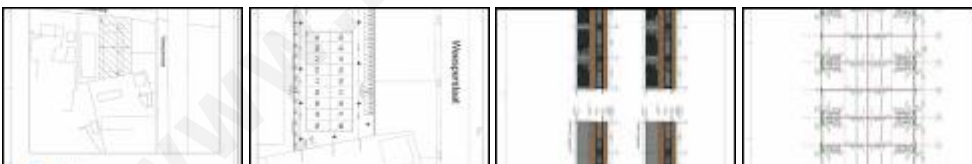
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

