



## Beleggingspand Lelystad

Vaartweg 81F  
8243 PD Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 72.500,- K.K. excl.btw

Deze belegging betreft een bedrijfsruimte met parkeerplaats gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Noordersluis te Lelystad.

Op bedrijventerrein Noordersluis te Lelystad is door Select Project B.V. een bijzonder bedrijfsverzamelcomplex gebouwd. Het complex bestaat uit een aantal bedrijfsunits in verschillende groottes, al dan niet gecombineerd met kantoor en/of showroomruimtes. Door deze opzet is er voor tal van bedrijven in uiteenlopende branches een passende huisvesting te realiseren.

Voorzieningen:

- Onderheide vloer, vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>, v.v. vloerisolatie
- Vloerbelasting verdiepingsvloer 250 kg/m<sup>2</sup>
- Dakisolatie
- Gevel van prefabriceerde geïsoleerde silex betonpaneel-elementen, wandpaneel met warmteweerstand van 2,50 m<sup>2</sup> K/W
- Transportdeur ca. 3.500 x 3.500 mm
- Aluminium kozijnen v.v. heldere isolerende beglazing

Het object is gesitueerd aan de Vaartweg. De Vaartweg is de hoofdontsluitingsweg van bedrijventerrein Noordersluis. Hierdoor heeft het complex een uitstekende herkenbaarheid en bereikbaarheid.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Land</b>              | Nederland                |
| <b>Soort pand</b>        | Bedrijfspand             |
| <b>Laatste wijziging</b> | vrijdag 30 december 2016 |

## Pandinformatie

|                          |                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vloeroppervlakte</b>  | Ca. 72 m² bedrijfsruimte + 1 parkeerplaats                                                         |
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2928, appartementsindex A6                                     |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                                                                                  |
| <b>Bouwjaar</b>          | 2007                                                                                               |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Uitstekend! Gesitueerd aan de Vaartweg, de hoofdontsluitingsweg van bedrijventerrein Noordersluis. |

## Contractinformatie

|                                 |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                      |
| <b>Huurgegevens</b>             | Ingangsdatum: 01.10.2008<br>Huurperiode: 3 jaar<br>Verlengingsperiode: 5 + 3 jaar<br>Opzegtermijn: 12 maanden<br>Momenteel lopende t/m: 30 september 2019<br>Huurprijs: € 7.160,76 excl. btw per jaar. |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | ja, jaarlijks.                                                                                                                                                                                         |

## Investeringsprofiel

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 7.160,- excl. btw per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 72.500,- K.K. excl.btw      |
| <b>Factor</b>  | 10,1                          |

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 december 2016 om 15:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

### Overige kosten:

- Waterschapslasten 2016 € 17,02
- OZB, eigenarendeel 2016 € 213,00

### Vereniging van eigenaren:

- bijdrage VvE € 414,00 per jaar

### Algemeen:

Gemeente Lelystad

Internet: [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl)

Inwoners: 76.355

Oppervlakte: ca. 765,5 km²

---

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Plattegronden



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 december 2016 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 december 2016 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.