



Grubbenvorst, Mercuriusweg 6

Mercuriusweg 6
5971 LX Grubbenvorst, Limburg.

● Verkocht € 349.000,- K.K.

Goed onderhouden en langjarig verhuurd bedrijfspand (ca. 820 m²), gelegen op bedrijventerrein 't Hagelkruis te Grubbenvorst. Het object is voorzien van cv-installatie, dubbel glas en is recent geschilderd. Het bedrijfspand is voorzien van twee overheaddeuren.

De op- en afritten van de A73 (Echt- Nijmegen en met aansluiting op de Duitse Bundesbahn BAB61) en de A67 (Venlo-Eindhoven) zijn op ca. 5 kilometer afstand gesitueerd evenals Venlo Fresh Park en Trade Port Venlo. Op korte afstand bevindt zich eveneens Traffic Port Venlo. De regio Venlo- Venray is in 2009 voor de negende keer uitgeroepen tot nr. 1 "Logistieke Hotspot" van Nederland.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer (een bushalte is op loopafstand aanwezig) en per fiets is prima, het gebouw beschikt over circa acht parkeerplaatsen op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.127 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	820 m ² ca. 820 m ² Kantooroppervlakte ca. 130 m ² Bedrijfsruimte ca. 360 m ² + ca. 180 m ² Verdiepingsvloeren ca. 150 m ²
Kadastraal	Gemeente Grubbenvorst, sectie C, nummer 5269
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1990
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot en met: 28 februari 2022 Huurprijs: € 33.000,- excl. btw per jaar Waarborgsom: € 9.982,50
Huurders	<u>Plastiwerk B.V.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 349.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Horst aan de Maas Internet: <u>Horst aan de Maas</u> Inwoners: 41.656 Oppervlakte: ca. 191,9 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.