



Uden, Galerij 8

Galerij 8
5401 GD Uden, Noord-Brabant.

● Verkocht € 460.000,- K.K.

Deze winkelbelegging betreft een verhuurde winkelruimte van ca. 81 m² op A1 locatie in het winkelhart van Uden. Uden heeft circa 35.500 Inwoners en een zeer groot verzorgingsgebied. Het gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden bedraagt €35.100,- (landelijk gemiddeld € 34.500,-).

Maandagochtend is tevens een sterke verkoopdag i.v.m. de aanwezige maandagochtend markt.

De winkel is sinds juli 2010 in gebruik door huidig huurder als verkoopruimte voor bad- been- en bodymode. De enige speciaalzaak in de branche in het centrum van Uden. Direct naast Reset Womanswaer en in de nabijheid van Ici paris XL, Kruidvat, Cool Cat, C&A, The Sting, Nelson Schoenen, Ecco, KPN, Hip juweliers, Actiesport, H&M, Intertoys, 't Winkeltje Trendstore, Trekpleister, Jamin etc.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	81 m ² Ca. 81 m ² winkelruimte op de begane grond.
------------------	---

Kadastraal	Kadastrale aanduiding Uden sectie M nummer 6398 appartementsrecht A4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2010 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2020 Huurprijs: € 36.450 excl. btw per jaar.
Huurders	Caresse V.O.F. Verkoop van Been-Body-en Badmode h.o.d.n. Caresse.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 11.305
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli 2018.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.450,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 460.000,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Uden Internet: www.uden.nl Oppervlakte: 67 Inwoners: 41.000
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.