



Beleggingspand Tilburg

Daniël Josephus Jittastraat 71
5042 MS Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 120.000,- K.K.

Het betreft een appartement van circa 80 m² vloeroppervlak gelegen in de wijk 'Het Zand' op gunstige afstand van de Avans Hogeschool en de Universiteit van Tilburg.

In gebruik als kamerverhuur object en voorzien van de vereiste vergunning. Verder is het object een eigen c.v.-combi-ketel en kent het een redelijke staat van onderhoud.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex en op de begane grond bevinden zich diverse winkelvoorzieningen waaronder Albert Heijn, Kruidvat en de Action.

Iedere kamer is voorzien van een eigen keukenblok met een 4-pitsgaskookplaat en een koelkast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 20 januari 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte80 m²Circa 80 m², als volgt verdeeld over het object:

- Hal
- Kamer 1: circa 10 m² vloeroppervlak (v.v. eigen keukenblok)
- Kamer 2: circa 12 m² vloeroppervlak (v.v. eigen keukenblok)
- Kamer 3: circa 20 m² vloeroppervlak (v.v. eigen keukenblok)
- Kamer 4: circa 16 m² vloeroppervlak (v.v. eigen keukenblok)
- Badkamer: circa 3 m² (v.v. douchehoek, toilet en wastafel)
- Balkon: circa 6 m²

Het appartement heeft tevens de beschikking over een berging in het souterrain van het appartementencomplex.

Kadastraal

Gemeente Tilburg, Sectie AC, Nummer 2190 A4

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1970

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Kamer 1
Ingangsdatum: 1 februari 2016
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 250,- bruto per maand
Waarborgsom: € 250,-

Kamer 2
Ingangsdatum: 1 september 2015
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 270,- bruto per maand
Waarborgsom: € 270,-

Kamer 3
Ingangsdatum: 1 oktober 2016
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 395,- bruto per maand
Waarborgsom: € 395,-

Kamer 4
Ingangsdatum: 1 september 2016
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 350,- bruto per maand
Waarborgsom: € 350,-

Bruto huuropbrengst per jaar:
€ 15.180,-

Kosten gas, water en elektra per jaar:
€ 2.011,28

Huuropbrengst na aftrek gas, water en elektra:
€ 13.168,72

Bij de bruto huren zijn tevens de kosten voor internet en televisie inbegrepen.

Huurders Diverse privé personen

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 1.265

Investeringsprofiel

Huursom € 13.168,- per jaar, na aftrek GWL

Koopsom € 120.000,- K.K.

Factor 9,1

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Actieve VvE met een bijdrage van € 121,- per maand.

Gemeente Tilburg

Internet: [Tilburg](#)

Inwoners: 208.000

Oppervlakte: ca. 119 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

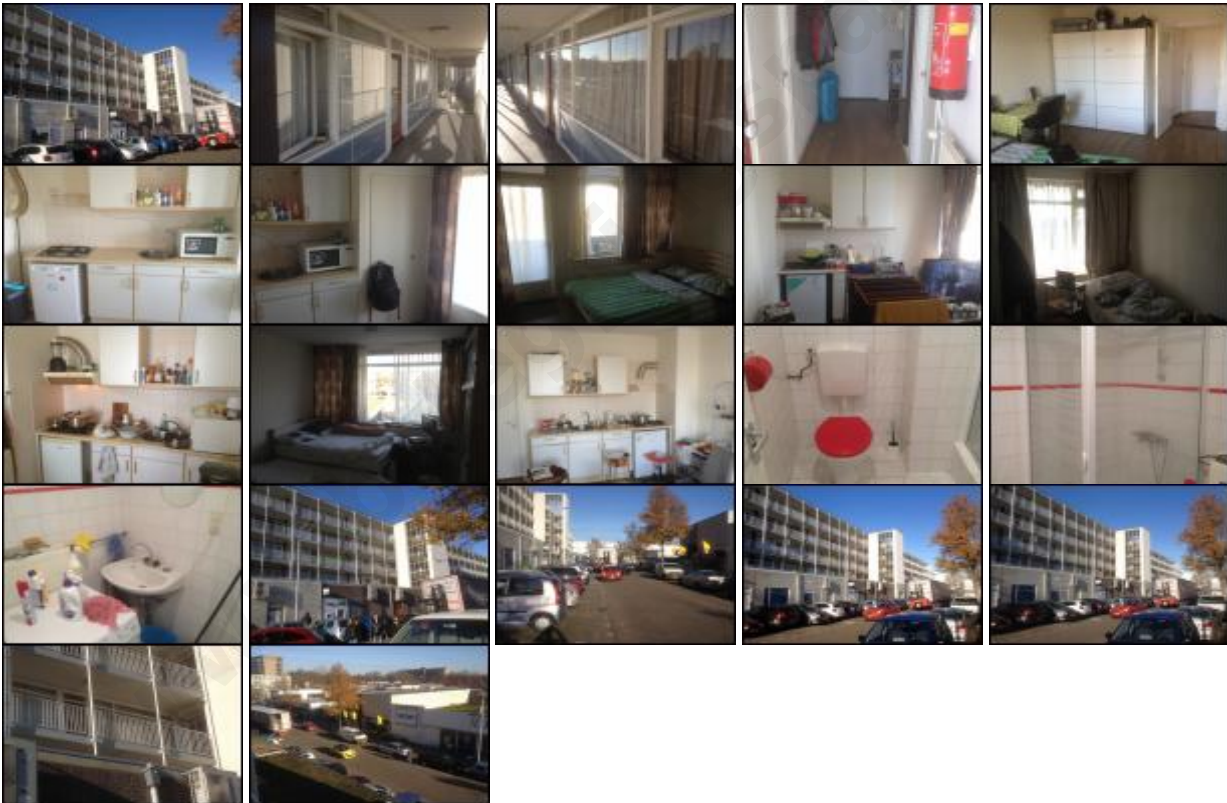
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 januari 2017 om 15:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl