



Beleggingspand Rotterdam

Markerstraat 14
3083 NB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurde kantoorruimte (*met woonbestemming*) van ca. 131 m² nabij winkelcentrum Zuidplein, gelegen in een woonwijk, te Rotterdam. Het object verkeert in goede staat van onderhoud en is voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen.

De kantoorruimte wordt verhuurd aangeboden maar de mogelijkheid bestaat om het pand leeg op te leveren.

De ruimte bestaat uit drie verdiepingen, te weten de begane grond, eerste verdieping en de zolder. Tevens beschikt de ruimte over een kleine buitenruimte van ca. 12 m² met achterom.

De bereikbaarheid is uitstekend, gezien het op loopafstand is van het drukste openbaar vervoer knooppunt van Zuid-Nederland met ruim 10 miljoen bezoekers per jaar! Ook met de auto is de locatie goed te bereiken en is er voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Hal met toegang tot het toilet en de kantoorruimte met keuken van ca. 55 m². Tuin (met achterom) bereikbaar via de kantoorruimte van ca. 12 m².

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot het toilet, opslagruimte en kantoorruimte met keuken van ca. 52 m².

Zolder

Zolder van ca. 22 m² bereikbaar via een vaste trap.

Parkeren:

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 12 april 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	131 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie H, nummer 1549.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is uitstekend, gezien het op loopafstand is van het drukste openbaar vervoer knooppunt van Zuid-Nederland met ruim 10 miljoen bezoekers per jaar! Ook met de auto is de locatie goed te bereiken.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2010 Termijn: vijf jaar Verlenging: vijf jaar, vervolgens telkens één jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2020 Huurprijs: € 18.228,- per jaar (geen btw).
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.228,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

1. Het object verkeert in uitstekende staat van onderhoud.
2. kabelgoten met UTP kabels door het hele pand
3. Goed pand voor een belegger die wil splitsen in de toekomst.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: ca. 625.000
Oppervlakte: 304 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.