



## Beleggingspand Wormerveer

Kikkertweg 64a  
1521 RG Wormerveer, Noord-Holland.

● Verkocht € 230.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Het betreft een verhuurde bedrijfsunit van circa 436 m<sup>2</sup> gelegen op bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer.

Opleveringsniveau en voorzieningen

- Gevels opgetrokken uit betonnen wandpanelen
- Aluminium kozijnen met isolerend beglazing
- Overheaddeuren
- Parkeren op eigen terrein

Het object is uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 8 januari 2018

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 8 januari 2018 om 13:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	436 m <sup>2</sup> Circa 219 m <sup>2</sup> op de begane grond en ca. 217 m <sup>2</sup> op de verdieping + 4 parkeerplaatsen
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Wormerveer, sectie A, nummer 8430 A13.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2009
<b>Bereikbaarheid</b>	Uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<b>Nummer 64 A: <u>Hartman Garagedeuren</u></b> Ingangsdatum: 15 december 2011 Huurperiode: 3 jaar en 2,5 maand Verlengingsperiode: 3 jaar en vervolgens telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2022 Bankgarantie: € 5.355,00 Huurprijs: € 19.319,76 excl. btw per jaar
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 19.319,- excl. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 230.000,- K.K. (btw-belaste levering)
<b>Factor</b>	11,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vereniging van Eigenaren:</b> Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 1.175,99 per jaar.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Zaanstad Internet: <a href="http://www.zaanstad.nl">www.zaanstad.nl</a> Inwoners: 151.429 Oppervlakte: ca. 83,2 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

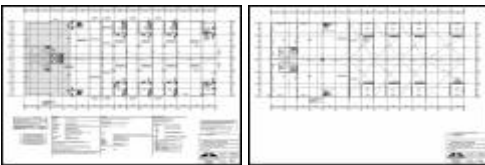
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Plattegronden****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*