



Beleggingspand Maastricht

Dorpstraat 64, 66 en 68
6227 BP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.500.000,00 K.K.

Het betreft drie panden met in totaal 37 verhuurde kamers in de wijk 'Heer' te Maastricht. Dit object is zeer gunstig gelegen t.o.v. het stadscentrum, de Universiteit Maastricht, United World College Maastricht, academisch ziekenhuis Maastricht, treinstations, busverbinding en de uitvalswegen naar Luik, Heerlen en Eindhoven.

Indeling:

Dorpstraat 64 heeft 13 kamers. De kamers zijn allen voorzien van een eigen keukenblok, laminaat of vloerbedekking en gordijnen of lamellen. De kamers hebben ieder een eigen voordeurbel, een Cai- en internetaansluiting, vaste kabel en wifi aansluiting. Tevens zijn er drie douches, drie toiletten en een keuken met gemeenschappelijk wasmachine en droger.

Dorpstraat 66 heeft 10 kamers. Er zijn twee douches, drie toiletten, twee keukens en een kelder met aparte ruimte voor wasmachine en droger.

Dorpstraat 68 heeft 14 kamers. Er zijn vier douches, vier toiletten, twee keukens waarvan een de wasmachine en droger staan.

Aan de achterzijde is een gemeenschappelijke tuin en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Servicecontracten:

De wasmachines en drogers worden gekocht met vijf jaar garantie op reparatie en vervanging bij het niet meer kunnen repareren.

De CV installaties van nummer 64 en 66 zijn gehuurd met een onderhoudscontract bij Brouwers. De CV installatie van nummer 68 is in eigendom en heeft een onderhoudscontract bij Brouwers van € 8,50 per maand.

De elektrische installaties moeten om de vijf jaar worden gecontroleerd, de laatste controle was in 2014.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 3 mei 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.133 m ²
Vloeroppervlakte	700 m ² 20 m ² externe bergruimte
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906 - 1930
Bereikbaarheid	Uitstekend.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto jaarhuuropbrengst: € 126.168, - Netto jaarhuuropbrengst: € 100.044, -

Investeringsprofiel

Huursom	€ 100.044,00 netto per jaar.
Koopsom	€ 1.500.000,00 K.K.
Factor	15,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl/ Inwoners: ca. 122.418 Oppervlakte: ca. 60,03 km ² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.