



Beleggingspand Soesterberg

Centurionbaan "Richelleweg"

Soesterberg, Utrecht.

● Verkocht € 159.500,00 V.O.N. excl. btw.

Deze belegging betreft de laatst beschikbare unit van het nieuw te realiseren bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 12 aaneengesloten Business Units gelegen aan de Centurionbaan op bedrijventerrein 'Richelleweg' te Soesterberg.

De units worden samengesteld met hoogwaardige materialen zoals aluminium kozijnen, dubbele beglazing en geïsoleerde gevelplaten. Door zowel de hoogte en diverse oppervlaktes bieden de units een passend antwoord op iedere gebruikerswens. Het onderling schakelen behoort tevens tot de mogelijkheden.

De units zijn o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en eigen parkeerplaatsen. De kop-units worden uitgevoerd met een glazen pui op de begane grond voor meer daglichttoetreding. Door de casco oplevering kunnen de units worden ingedeeld naar de wensen van de gebruiker. Daarnaast is er de mogelijkheid om de units uit te breiden met diverse opties. Een optielijst voor een aangepast opleverniveau met bijbehorende prijzen kan bij ons kantoor worden aangevraagd.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de website: www.bedrijventerreinrichelleweg.nl

Ligging c.q. bereikbaarheid

Bedrijventerrein Richelleweg ligt heel centraal in het hart van het land tussen Amersfoort en Utrecht. Het terrein is direct gelegen aan de afslag Soesterberg (4) van de autosnelweg A28. In de nabijheid van alle belangrijke autosnelwegen van Nederland: de A27, A12, A1 en A2. Goed bereikbaar met het OV. Op loopafstand ligt het P+R-terrein Soesterberg bij de afslag Soesterberg van de A28. Hier stoppen de streek-spits-snelbuslijnen: 276, 296 en 299 van Amersfoort en Leusden naar Utrecht (Rijns-weerd Noord).

Bestemming

Ten behoeve van het Verkochte is van toepassing het bestemmingsplan : "Soesterberg, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 2013", Op de bestemmingsplankaart zijn de gronden aangewezen voor bedrijventerrein en bestemd voor handels- en industriële bedrijven tot en met categorie 4.1.

Opleveringsniveau

De units worden opgeleverd in casco staat een en ander overeenkomstig de technische omschrijving, derhalve inclusief o.a.:

- monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond én de verdieping;
- maximum toelaatbare vloerbelasting B.G. ca. 1.500 kg/m².
- maximum toelaatbare vloerbelasting V.D. ca. 400 kg/m².
- vrije hoogte ca. 3,60 meter;
- buitenwanden in de vorm van geïsoleerde gevelbeplating;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (bxh) ca. 3,50 x 3,30 meter;
- rood/bruin bakstenen opgetrokken metselwerk aan de kop units;
- uitsparing voor bedrijfsnaam-/reclame-uitingen;
- aluminium kozijnen en ramen voorzien van isolerende beglazing;
- vurenhouten trap met leuning naar de verdieping;
- separate loopdeur voorzien van brievenbus;
- nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) tot aan de meterkast, eenmalige aan-sluitkosten van de standaard vermogens (zie technische omschrijving) zijn bij de koopsom inbegrepen.

De 'technische omschrijving' (d.d. maart 2016 onderdeel uitmakende van de koop-/ aannemingsovereenkomst) is op te vragen bij ons kantoor.

Oplerniveau: Casco+

Afhankelijk van de gekozen aannemer, de gebruiker en het definitieve pakket verwacht verkoper dat men voor een nette, goed te verhuren bedrijfsunit op dit terrein met een selectie van bovenstaande items tussen de € 20.000,- en € 25.000,- kwijt zal zijn.

Opleverpunten afbouwpakket Soesterberg t.b.v. casco+ bedrijfsunit. Dit kunnen zijn onder andere:

Bedrijfsruimte

- opbouwwandcontactdozen;
- tl- lijnverlichting;
- gasgestookte heater;
- krachtstroomaansluiting;
- brandhaspel/meldinstallatie;
- betegeld toilet met fontein.

Kantoor

- vloerbedekking;
- pantry v.v. kastruimte;
- betegeld toilet met fontein;
- kabelgoten v.v. WCD en data aansluitpunten;
- systeemplafond met inbouwverlichting;
- CV - combiketel;
- CV - middels radiatoren;
- mechanische ventilatie toilet;
- scheidingswanden;
- alarminstallatie;
- airco-split units.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huidig opleverniveau casco +

- afgewerkte vloeren, monoliet beton BG, cementdek VD;
- Slangen voorbereiding vloerverwarming, zowel BG als VD;
- Vuren houten trap naar de verdieping

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 9 mei 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Unit Nr.1: B.V.O. excl. tussenvloer: ca. 98 m ² B.V.O. incl. tussenvloer: ca. 196 m ² met 2 parkeerplaatsen
Kadastraal	Gemeente Soest, sectie E, nummer 5916 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Goed! Zowel met eigen als het openbaar vervoer.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De verwachte huurprijs is ca. € 17.400,- per jaar excl. btw.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.400,00 per jaar excl. btw.
---------	---------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 159.500,00 V.O.N. excl. btw.
Factor	9,2

Overig

Aanvullende informatie

Mandelige zaak

In de afzonderlijke akten van levering zal worden gevestigd een mandeligheid met betrekking tot de grond gelegen tussen het te realiseren complex met de parkeerplaatsen en de erfgrens. Deelgenoten zijn tezamen ieder voor een nader te bepalen onverdeeld aandeel eigenaar van de mandelige zaak. De mandelige zaak is bestemd tot gemeenschappelijk nut van de erven. Het reglement en de onderlinge rechtsverhoudingen staan omschreven in de bijzondere bepalingen welke separaat aan u kan worden toegezonden.

Parkmanagement

Ten behoeve van het parkmanagement is 'Coöperatieve Vereniging Bedrijfsterrein Richelleweg U.A. te Soest opgericht', hierna te noemen; coöperatie. De leden van de coöperatie bestaan uit de gemeente en de eigenaren van de kavels.

Milieukundige toestand

Met betrekking tot het terrein waartoe onder meer de onderhavige het Verkochte behoort, is door Tauw B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht d.d. 1 maart 2013, rapportnummer R001-1210382BHD-kmi-V02-NL. De opzet van het uitgevoerde onderzoek was gebaseerd op de richtlijnen NEN5740, de door de overheid gehanteerde norm voor bodemonderzoek. Het hiervoor bedoelde bodemonderzoek is ter inzage bij de ondernemer. Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen milieu hygiënische belemmeringen voor de ontwikkeling van de locatie. Koper aanvaardt de uitkomsten van dit onderzoek. Eventuele, na notariële levering, geconstateerde verontreiniging van grond en/of grondwater is voor risico van koper.

Bijzonderheid

Eigenaar zal moeten investeren in een afbouwpakket.

Algemeen:

Gemeente Soest

Internet: www.soest.nl

Inwoners: 45.456

Oppervlakte: ca. 46,4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.