



Beleggingspand Lochem

Tramstraat 36c
7241 CK Lochem, Gelderland.

● Verkocht € 123.000,- K.K.

Verhuurd tweekamer appartement, gelegen in kleinschalig appartementengebouw te Lochem. Het appartement is gelegen op de begane grond, op verhoogde voet en beschikt over een buitenberging en parkeerplaats.

Het appartement ligt aan de Tramstraat, een historische en doorgaande weg nabij het centrum en de Berkel. De achterzijde grenst aan een rustig en besloten plein met parkeerruimte voor diverse andere appartementen. De locatie ligt op loopafstand van het centrum van Lochem.

Het object is in 2011 gebouwd met vrijwel onderhoudsvrije materialen en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Voorzieningen:

- Volledig geïsoleerd; dak, muren, vloer en beglazing;
- Cv-gas (met HR-combiketel);
- Mechanisch ventilatie-systeem;
- Geheel kunststof kozijnen (weinig onderhoud).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 23 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ² ca. 3 m ² buitenberging en parkeerplaats Indeling: Hal met meterkast, woonkamer met open keuken, bijkeuken met wasmachine-aansluiting en cv-ketel, ruime tweepersoons slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Het appartement beschikt over een Frans balkon, welk te bereiken is vanuit de woonkamer. De inhoud van een appartement is ± 190 m ³ .
Kadastraal	Gemeente Lochem, sectie B, nummer 10988 A3 en A19 en Gemeente Lochem, sectie B, nummer 10962 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	op loopafstand van het centrum
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2016 Termijn: 12 maanden Verlenging: 31 juli 2017 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 31 juli 2017 Kale huurprijs: € 695,- Servicekosten: € 50,- (t.b.v. Vereniging van Eigenaren) Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en leverancier tv/internet.
Huurders	Huurder is contractant op de nutsvoorzieningen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 695
Indexering (toelichting)	vanaf 1 juli 2018 kan huurprijs jaarlijks geïndexeerd worden met wettelijk toegestane percentage.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.340,- per jaar.
Koopsom	€ 123.000,- K.K.

Factor 14,7

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel bestuurd en heeft gereserveerd. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 50,- welk door de huurder wordt voldaan.

Gemeente:

De Gemeente Lochem is per januari 2005 ontstaan uit de voormalige gemeenten Lochem en Gorssel. In totaal wonen er ruim 33.000 inwoners verspreid over de stad Lochem, elf kleinere kernen en het grote buitengebied. De gemeente heeft een oppervlakte van ± 21.600 ha. Dat gebied wordt aan de westzijde begrensd door de rivier de IJssel en aan de oostzijde door de gemeenten Hof van Twente en Berkelland. De zuidelijk grens wordt gedeeld met de gemeenten Bronckhorst en Zutphen, de noordgrens met de gemeenten Deventer en Rijssen-Holten.

Gemeente: Lochem

Provincie: Gelderland

Inwoners: 33.245

Oppervlakte: 215,90 km²

Internet: www.lochem.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.