



Beleggingspand Deventer

Maagdenburgstraat 22

7421 ZC Deventer.

● Verkocht € 1.200.000,- K.K.

Absoluut uniek volledig verhuurd beleggingsobject aan de A1!

Het betreft een modern en representatief multi-tenant kantoorgebouw van ca. 1.481 m² op bedrijventerrein de Weteringen in Deventer.

Bij de bouw van de "Black Box" in 2002 is gebruik gemaakt van zeer hoogwaardige materialen die het gebouw op hoog niveau neerzetten en een zeer moderne en tijdloze uitstraling waarborgen.

Zowel de aankleding als de installaties zijn optimaal gekozen. Hierdoor is er een uitstekend werkklimaat gecreëerd. Om verder tegemoet te komen aan de hedendaagse eisen, zijn de ruimten flexibel in te delen. Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein met 55 parkeerplaatsen rondom het gebouw.

Bereikbaarheid:

Het gebouw "Black Box" ligt tegen de A1, bij de afslag Deventer-Oost. De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer, op circa twee minuten afstand van de snelweg A1 (Amsterdam – Hengelo). De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Er is een busverbinding vanaf het bedrijvenpark naar het NS station Deventer.

Het stadscentrum is binnen tien autominuten te bereiken.

Bijzonderheden:

Daar verhuurder overtuigd is van de kwaliteit van zowel het gebouw als haar huidige huurders is verhuurder bereid een huurgarantie af te geven ter grootte van de huidige huurstream voor een periode van vijf jaar vanaf datum transport! Dit betekent de eerste vijf jaar een zorgeloze investering voor u als belegger!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 21 juli 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.365 m ²
Vloeroppervlakte	Het object beschikt in totaal over ca. 1.481 m ² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen. - Begane grond: ca. 678 m ² - Eerste verdieping: ca. 803 m ²
Kadastraal	Gemeente Deventer, sectie M, nummer 3576
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is volledig verhuurd. Een specificatie van de huurinkomsten zijn op aanvraag beschikbaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 113.000,- excl. servicekosten per jaar.
Koopsom	€ 1.200.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

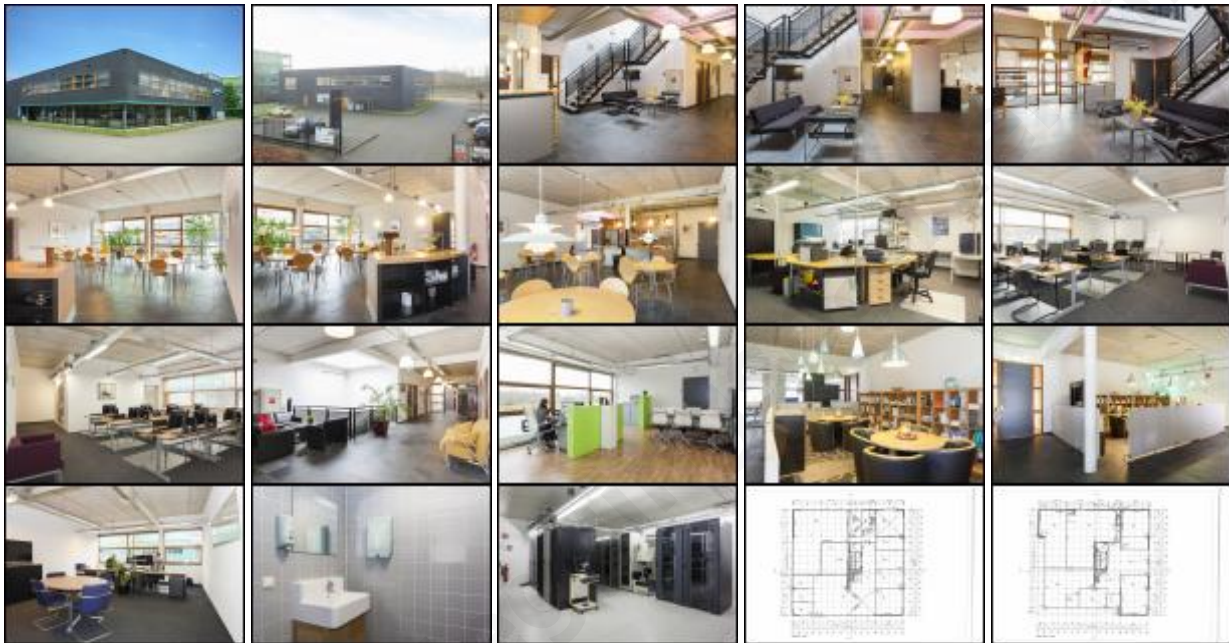
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Deventer Internet: www.deventer.nl Oppervlakte: ca. 134 km ² Inwoners: 98.500
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.