



Beleggingspand Eindhoven

Sint Lutgartstraat 20
5643 RV Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een pand met op de begane grondvloer acht garageboxen en op de eerste etage zes gemeubileerde kamers welke worden verhuurd met een kamerverhuurvergunning.

Het pand verkeert in goede staat van onderhoud aan zowel de binnen als buitenzijde. In 2010 is het volledig omgebouwd van atelierruimte naar kamerbewoning voorzien van een gezamenlijke woonkeuken, twee douches en twee toiletten. De kamers beschikken allen over een eigen wastafel.

De huurders van de kamers hebben een van de garageboxen (nr. 14) in gebruik voor o.a. stalling van de fietsen en afvalcontainers.

Het pand is gunstig gelegen nabij een mooi park met een vijver. Het stadscentrum en het centraal station liggen op 2,5 km afstand en de ringweg van Eindhoven ligt praktisch om de hoek. Met in de directe omgeving diverse voorzieningen zoals o.a. een supermarktje, bakker, dierenwinkel, cafetaria, lunchroom, kapper.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 22 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte kamers: kamer 1 ca. 16 m ² kamer 2 ca. 13 m ² kamer 3 ca. 20 m ² kamer 4 ca. 17 m ² kamer 5 ca. 17 m ² kamer 6 ca. 20 m ² Oppervlakte garageboxen: box 9 t/m 15 ca. 15 m ² (2,6 m x 5,6 m) box 16 ca. 30 m ² (7,1 m x 4,2 m)
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Stratum, sectie E, nummer 2180
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	rond 1955
-----------------	-----------

Bereikbaarheid	Goed! Gunstig gelegen nabij stadscentrum en centraal station, alsmede de ringweg Eindhoven.
-----------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamers

kamer 1:
Ingangsdatum: 01.01.2013
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd.
Huurprijs: € 400,75 per maand.

kamer 2:
Ingangsdatum: 24.10.2016
Termijn: 3 maanden
Verlenging: onbepaalde tijd
Momenteel lopende tot: 31.01.2017
Huurprijs: € 360,00 per maand

kamer 3:
Ingangsdatum: 15.07.2013
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 405,75 per maand

kamer 4:
Ingangsdatum: 30.04.2015
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 395,00 per maand

kamer 5:
Ingangsdatum: 01.08.2012
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 400,63 per maand

kamer 6:
Ingangsdatum: 24.07.2012
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 405,63 per maand

Garageboxen

garagebox 9:
Ingangsdatum: 01.04.2015
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 85,00 per maand

garagebox 10:
Ingangsdatum: 01.06.2016
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 85,00 per maand

garagebox 11:
Ingangsdatum: 26.04.2016
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 85,00 per maand

garagebox 12:
Ingangsdatum: 01.02.2009
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 80,00 per maand

garagebox 14:
Is in gebruik door huurders van de kamers.

garagebox 15:
Ingangsdatum: 01.03.2006
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 80,00 per maand

garagebox 16:
Ingangsdatum: 01.07.2011
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 150,00 per maand
Totaalbedrag per maand: € 3.017,76
Totaalbedrag per jaar: € 36.213,12 per jaar
Totale kosten G/W/L € 3.600,- per jaar.
Huursom € 32.613,12 per jaar, excl. G/W/L.

Huurders	Particuliere huurders.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.613,- huursom per jaar, excl. G/W/L.
Koopsom	€ 425.000,- K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Eindhoven Internet: www.eindhoven.nl Inwoners: 223.214 Oppervlakte: ca. 88,9 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

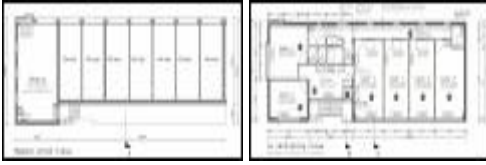
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 22 december 2016 om 13:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl