



Heemskerk, Beneluxlaan 303 en 487

Beneluxlaan 303 en 487
1966 WJ Heemskerk, Noord-Holland.

● Verkocht € 112.950,- K.K.

Twee verhuurde en in 2016 compleet gerenoveerde studioappartementen, gelegen dichtbij station Heemskerk en bij winkelcentrum Europaplein.

Beneluxlaan 303

Compact studioappartement gelegen op de derde verdieping. Het appartement heeft een kleine keuken en badkamer met toilet en douche. In 2016 zijn de badkamer, keuken en toilet vernieuwd.

De keuken is voorzien van koelkast en ingebouwde elektra kookplaat met twee pitten. Ook zijn de muren opnieuw gestuct en is er een laminaatvloer gelegd. De studio is voorzien van dubbel glas. Verwarming geschiedt middels blokverwarming.

Woonoppervlak: ca. 16 m²

Beneluxlaan 487

Compact studioappartement gelegen op de zevende verdieping. Het appartement heeft een kleine keuken en badkamer met toilet en douche. In 2016 zijn de badkamer, keuken en toilet vernieuwd. De keuken is voorzien van koelkast en ingebouwde elektra kookplaat met twee pitten. Ook zijn de muren opnieuw gestuct en is er een laminaatvloer gelegd. De studio is voorzien van dubbel glas. Verwarming geschiedt middels blokverwarming.

Woonoppervlakte: ca. 16 m²

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	32 m ²
Kadastraal	Gemeente Heemskerk, sectie C, nummer 1557 A147 en A55
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij Station Heemskerk en nabij uitvalswegen naar Haarlem, Amsterdam en Alkmaar.
Energielabel	Beneluxlaan 303: E, Beneluxlaan 487: E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Beneluxlaan 303</u> Ingangsdatum: 1 september 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 395,- per maand Voorschot leveringen diensten: € 22,50 per maand Waarborgsom: € 395,- <u>Beneluxlaan 487</u> Ingangsdatum: 20 oktober 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Huurprijs: € 395,- per maand Voorschot leveringen diensten: € 22,50 per maand Waarborgsom: € 395,-
Huurders	particulieren

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.480,- per jaar.
Koopsom	€ 112.950,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De servicekosten bedragen € 16,39 per pand, per maand.

Algemeen:

Gemeente Heemskerk

Internet: [Heemskerk](#)

Inwoners: 39.139

Oppervlakte: ca. 31,7 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.