



## Beleggingspand Veenendaal

Standaardruiter 21-3  
3905 PT Veenendaal, Gelderland.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

Het betreft een bedrijfsunit van circa 214 m<sup>2</sup> gelegen langs de A12 op bedrijventerrein de 'De Faktorijs' te Veenendaal. Het object kent daarmee een goede verbinding met diverse grote steden, waaronder Utrecht en Veenendaal.

Voorzien van een kleine kantoorruimte aan de voorzijde (met pantry en toilet), een bedrijfsruimte en een drietal parkeerplaatsen. Circa drie jaar geleden is het complex geheel voorzien van een nieuwe dakbedekking.

De huurder is gespecialiseerd in de reparatie van auto-onderdelen, autodiagnose en de reparatie van auto elektronica.

**Het bedrijf heeft het object al sinds 2006 in gebruik en het huidige huurcontract loopt nog tot en met 30 september 2022.**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 20 december 2016

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	214 m <sup>2</sup> Circa 214 m <sup>2</sup> , verdeeld over kantoor- en bedrijfsruimte.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Veenendaal, Sectie G, Nummer 2132, 2106, 2107 & 2108
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1989
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 oktober 2012 Termijn: 2 jaar + 3 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Verlenging: telkens 5 jaar Momenteel lopende tot: 30 september 2022 Huurprijs: € 1.144,10 per maand exclusief btw Servicekosten: € 80,- per maand exclusief btw voor o.a. onderhoud brandblusmiddelen, cv-installatie en overheaddeuren.  Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.
<b>Huurders</b>	Wilson Tech
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.646
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 13.279,- per jaar exclusief btw
<b>Koopsom</b>	€ 145.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Veenendaal Internet: <a href="#">Veenendaal</a> Inwoners: 63.880 Oppervlakte: ca. 19,81 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Karel Hienekamp  
Rembrandtlaan 18  
3723 BJ Bilthoven  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl