



Beleggingspand Middelburg

Balans 25

4331 BL Middelburg, Zeeland.

● Verkocht online openbare veiling

Online openbare veiling van kantoorgebouw 'Sint Jorisdooien' in Middelburg. Vrijdag 16 december 2016

Het kantoorpand van ca. 1.268 m² ligt in het hart van Middelburg en wordt geveild in opdracht van Provincie Zeeland.

Object

Het object is voorzien van een binnenplaats, parkeerterrein en fietsenberging gelegen op eigen grond. Het kantoorgebouw is oorspronkelijk gebouwd in 1582, zoals vermeld op de gevel, en diende als basis van het schuttersgilde van Sint Joris van Zeeland. Tijdens de Tweede Wereldoorlog zijn de opstallen verwoest en vervolgens direct na de oorlog weer opgebouwd. De aanbouwen (vleugels) zijn rond 1970 gerealiseerd. Aan de Sint Jorisdooien is geen monumentstatus toegekend echter valt wel binnen de zone van beschermd stads- en dorpsgezicht.

Huur

Op het moment van eigendomsoverdracht zal verkoper het object tijdelijk terug huren. De huurprijs bedraagt € 30.000,- per kwartaal. Een voorbeeld van de huurovereenkomst met algemene bepalingen is opgenomen in de dataroom. De huurtermijn eindigt bij de verhuizing van de Statengriffie en de kantoordiensten naar de nieuwe kantoren aan het Abdijplein.

Meer informatie over de veiling via BOG-Auctions.com

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 januari 2017 om 13:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 20 januari 2017

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Contractinformatie

Huurgegevens	Op het moment van eigendomsoverdracht zal verkoper het object tijdelijk terug huren. De huurprijs bedraagt € 30.000,- per kwartaal. Een voorbeeld van de huurovereenkomst met algemene bepalingen is opgenomen in de dataroom. De huurtermijn eindigt bij de verhuizing van de Statengriffie en de kantoordiensten naar de nieuwe kantoren aan het Abdijplein.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	online openbare veiling
---------	-------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Dataroom Voor deze veiling wordt gebruik gemaakt van een digitale dataroom. Voor toegang tot de dataroom kunt u een verzoek indienen bij de makelaar Synchro Bedrijfshuisvesting BV uit Vlissingen. Dit kan per e-mail naar: p.nienhuis@synchrobedrijfshuisvesting.nl. Telefoon: 088 - 769 24 76. Bezichtigen Bezichtigen kan op afspraak met Synchro Bedrijfshuisvesting BV. Algemeen: Gemeente Middelburg Internet: www.middelburg.nl Inwoners: 47.607 Oppervlakte: ca. 53 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 januari 2017 om 13:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.