



Beleggingspand Den Bosch

Vughterstraat 150/Kuipertjeswal 1
5211 GN Den Bosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 599.000,- K.K.

Dit prominent gelegen hoekpand, bestaande uit een commerciële ruimte en een zelfstandige bovenwoning, is gelegen op zeer goede centrumlocatie in Den Bosch. De Vughterstraat is één van de toegangswegen die leidt tot De Markt.

De bedrijfsruimte is sinds 1999 in gebruik bij dezelfde huurder. De bovenwoning is verhuurd aan een particulier. Achter het pand ligt een afsluitbare parkeerplaats, die op basis van vaste afspraken gebruikt wordt door zowel de huurder van de woning, als de huurder van de commerciële ruimte.

De winkel is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar. Op twee minuten loopafstand bevindt zich een bushalte die tevens voor vervoer naar een P&R Transferium zorgt.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Schilderwerk buitenzijde is in 2012 in zijn geheel gedaan. Zowel de commerciële ruimte als de bovenwoning zijn voorzien van een eigen cv-ketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 18 januari 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	96 m ²
Vloeroppervlakte	Bedrijfsruimte: ca. 75 m² op begane grond + een kamer van ca. 24 m² aan de voorzijde op de eerste verdieping. Op de eerste verdieping is tevens een apart toilet. Er is daarnaast een kelder op stahoogte van ca. 6 m² Woning ca. 70 m². Leefkeuken van ca. 22 m² op de 1e verdieping en badkamer van ca. 6 m², toegang tot dakterras van ca. 9 m². Vaste kast met wasmachine en drogeraansluiting, opgang naar de tweede etage. Op de tweede etage is een hal met toegang tot de woonkamer van ca. 20 m² en slaapkamer van ca. 18 m² (inclusief inloopkast).
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie G, nummer 7541
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1875
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	niet aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2014 Termijn: 10 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot en met: 31 oktober 2024 Huurprijs: € 3.506,26 per maand (geen btw) Bijzonderheid: eerste indexeringsmogelijkheid per november 2024 Ingangsdatum: 1 januari 2011 Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 950,- per maand.
Huurders	Commerciële ruimte: <u>Domica - Rent a home</u> Bovenwoning: particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.475,- per jaar
Koopsom	€ 599.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 januari 2018 om 21:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Internet: ['s-Hertogenbosch](https://www.s-hertogenbosch.nl)

Inwoners: 150.861

Oppervlakte: ca. 91,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

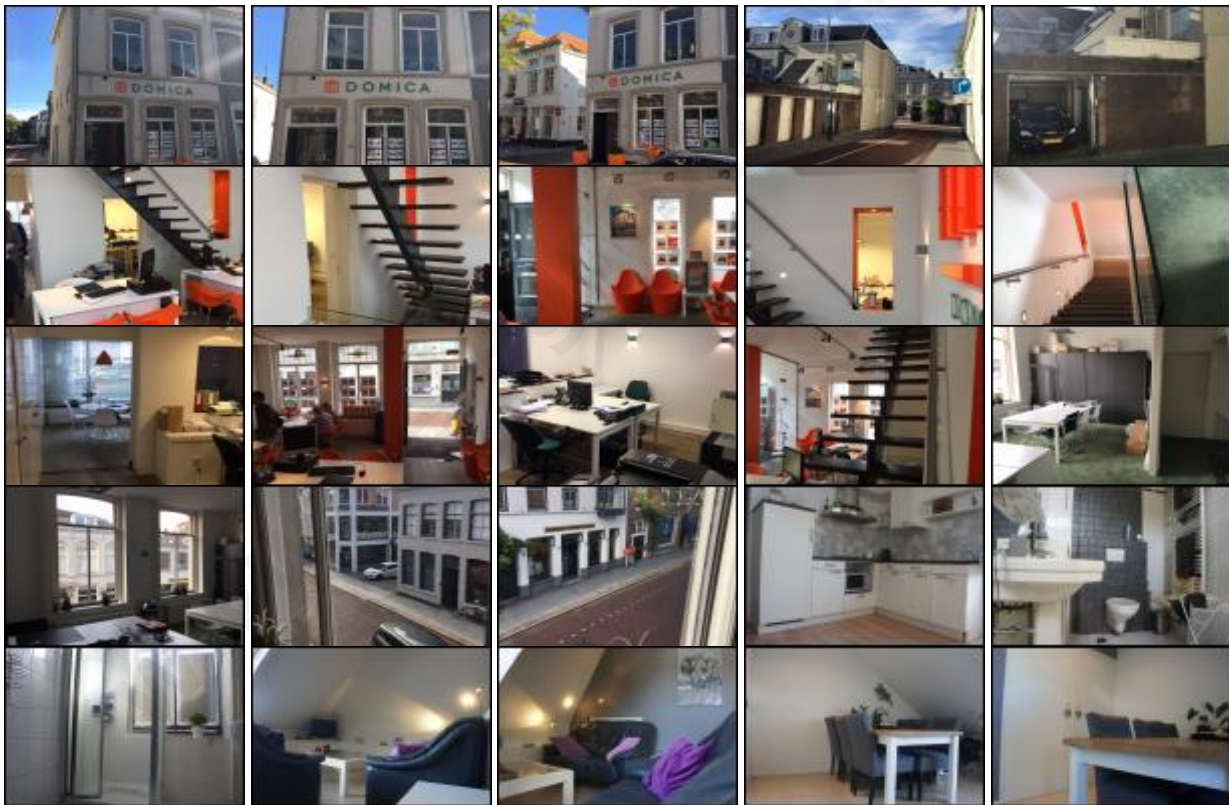
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

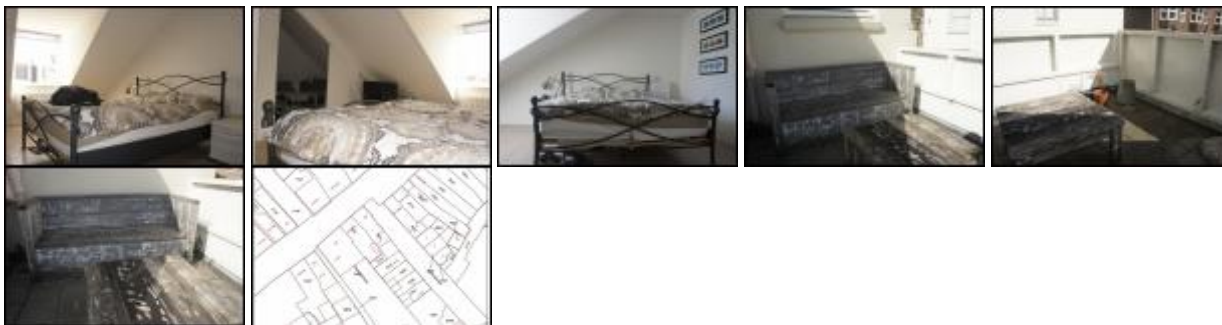


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 januari 2018 om 21:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.