



Beleggingspand Wijlre

Industrieweg 12a
6321 PB Wijlre.

● Verkocht € 140.000,- K.K.

Het aangeboden pand betreft een sportschool, bestaande uit een fitnesszaal met kantine, kleedruimten en wasruimten. Het pand wordt verhuurd met een 10-jarig huurcontract. In 2006/2007 is het object verbouwd van bedrijfshal tot fitnessruimte en verkeert in goede staat van onderhoud.

Het pand is gelegen aan de rand van het dorp Wijlre, langs de spoorweg, op een kleinschalig industrieterrein. Tegenover het object is een parkeerstrook.

Het object traditioneel gebouwd object met gemetselde gevels, betonnen vloer en golfplaten dak. Gasgestookte cv-installatie Remeha Quinta HR 107 gekoppeld aan radiatoren. Standaard sanitair, tegels en kranen. Er is airconditioning aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 29 augustus 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	408 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	ca. 324 m ² VVO Begane grond ca. 236 m ² Entresol ca. 88 m ² Indeling Begane grond: Fitnessruimte, berging, meterkast, toilettengroep; Eerste verdieping: verblijfsruimte, kleedkamer.
Kadastraal	Gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3965
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Goed. De op- en afrit van de autosnelwegen Heerlen/Maastricht (A79) en Heerlen/Aken (A76) is binnen tien autominuten bereikbaar.
Energielabel	niet aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het beleggingspand wordt aangeboden in een sale and lease back constructie. Ingangsdatum: datum van overdracht Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Huurprijs: € 14.000,- excl. btw per jaar Indexering: jaarlijks Waarborgsom: € 3.870,- Bijzondere bepaling: huurder behoudt zich het recht voor een gedeelte onder te verhuren
Huurders	<u>Bewegingsstudio Vitaal B.V.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 140.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 augustus 2017 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Gulpen-Wittem

Internet: Gulpen-Wittem

Inwoners: 14.496

Oppervlakte: ca. 73,4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

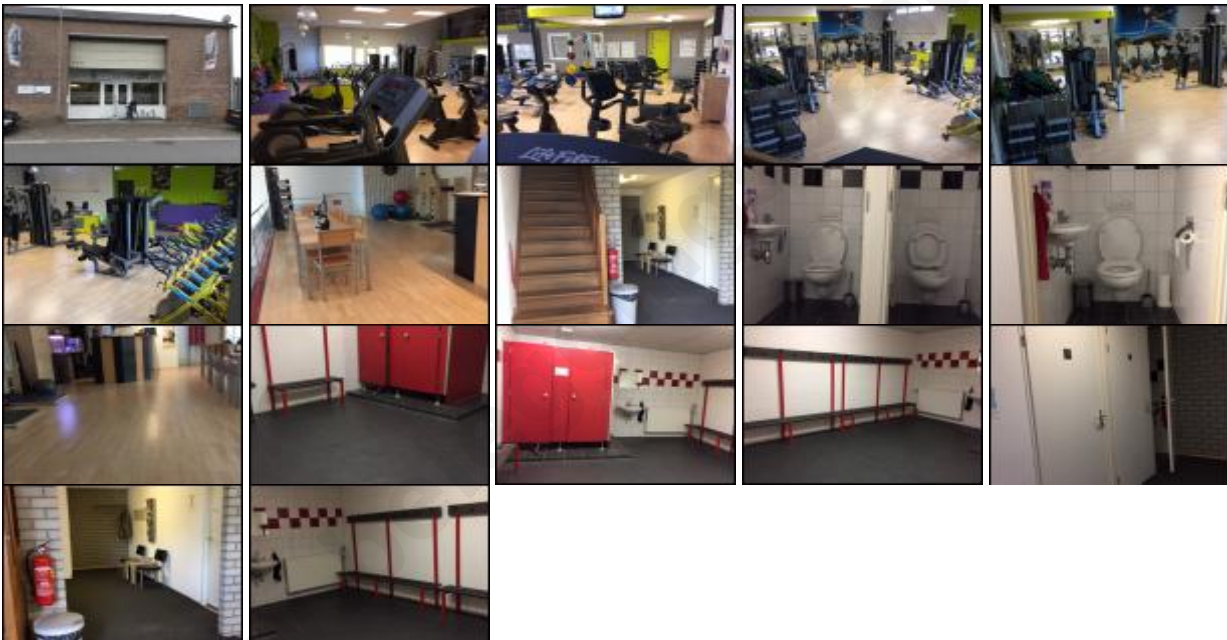
Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 augustus 2017 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl