



## Beleggingspand Amsterdam

Camperstraat 42  
1091 AH Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 545.000,- K.K.

De winkelruimte bevindt zich nabij het Oosterpark naast een Bruna en tegenover het Onze Lieve Vrouwen Gasthuis in een drukke winkelbuurt. Het appartementsrecht geeft uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met de bijbehorende ruimte in de kelder van het gebouw.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 31 januari 2007

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 250 m2 en de kelder heeft een oppervlakte van ca. 150 m2.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 8108-A, appartementsindex 1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Er is voldoende gelegenheid tot (betaald) parkeren. Bereikbaar per auto, tram, bus. Het pand bevindt zich dichtbij de uitvalswegen (S 112) en op steenworp afstand van het centrum. De Oosterpark buurt is een levendige wijk die zeer populair is.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurder: Stichting Kringloopbedrijf De Lokatie. Ingang: 1-4-2006. Expiratie: 31-3-2011. Optie: telkens 5 optiejaren. Betaling: per kwartaal vooruit.  De netto huuropbrengst is exclusief BTW en exclusief, gas, water en elektra.
<b>Huurders</b>	Stichting Kringloopbedrijf De Lokatie
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 10.858
<b>Indexering (toelichting)</b>	Standaard

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 36.500,-
<b>Koopsom</b>	€ 545.000,- K.K.
<b>Factor</b>	14,9

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.