



Beleggingspand Bocholtz

12 appartementen & 10 garageboxen

6351 EW Bocholtz, Limburg.

● Verkocht € 850.000,- K.K.

Het betreft twaalf appartementen en tien garageboxen verdeeld over één complex, gelegen op circa acht kilometer afstand van de Duitse stad Aken en op korte afstand van diverse openbare voorzieningen waaronder de PLUS en een bakkerij.

De vierkamerappartementen hebben een oppervlakte van circa 72 m² en tevens een berging van circa 7 m². Voor het complex is er ruimschoots parkeergelegenheid beschikbaar op openbaar terrein. De bedrijfsruimtes op de parterre maken geen deel uit van deze aanbieding.

Veel Nederlandse steden hebben op dit moment te kampen met een tekort aan sociale huurwoningen. Voor de belegger die daarop in wilt springen, biedt dit object kansen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 20 september 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	72 m ² Circa 72 m ² per appartement.
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Simpelveld, Sectie G, Nummer A8 t/m A41
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huidige kale huuropbrengst is € 82.505,64 per jaar. De huurders van de appartementen betalen bovenop de kale huuropbrengst tevens servicekosten en verbruikskosten. Dit betreffen voorschotten voor het waterverbruik en de blokverwarming. De appartementen beschikken over een eigen elektriciteitsmeter en de huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een contract met de nutsbedrijven. <i>Een overzicht van de huuropbrengsten, service- en verbruikskosten is op aanvraag beschikbaar.</i>
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 82.505,- kale huuropbrengst per jaar
Koopsom	€ 850.000,- K.K.
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage voor de appartementen en garageboxen bedraagt € 32.297,16 per jaar. Een deel van deze kosten, circa € 15.000,-, wordt door belast aan de huurders, in de vorm van service- en verbruikskosten. Algemeen: Gemeente Simpelveld Internet: Simpelveld Inwoners: 10.704 Oppervlakte: ca. 16,03 km²
-------------------------------	---

Contact

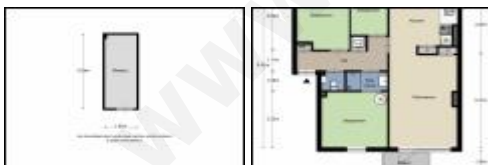
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

