



Beleggingspand Zwolle

Molenweg 3
8012 WB Zwolle, Overijssel.

● Verkocht online openbare veiling.

Online openbare veiling van beleggingspand in Zwolle.

Veilingdatum: donderdag 10 november 2016.

Gelegen in de wijk Assendorp ligt deze karakteristieke woning aan de Molenweg 3 te Zwolle. Het object is momenteel verhuurd aan zeven verschillende studenten. In de afgelopen 10 jaar alle huren betaald en heeft dit object nooit leegstand gehad.

Verwarming en warmwater: cv-ketel

Buitengevels: geïsoleerd

Dak: geïsoleerd

Zijgevel: recent geschilderd

Op 2 augustus 2016 is er door de gemeente gecontroleerd op brandveilig en akkoord bevonden.

Ligging

Dit objecten is ideaal gelegen dichtbij de historische Zwolse binnenstad en het NS centraal station. De wijk Assendorp is een gewilde woonomgeving met een eigen, authentiek karakter. De winkelstraat van Assendorp is van alle gemakken voorzien en op loopafstand. Ook de in Zwolle gelegen Hogescholen zijn vanaf deze locatie goed te bereiken met zowel fiets als het openbaar vervoer.

Bijzonderheden

- Leuke woning in een geliefde woonwijk
- Op korte afstand van het gezellige centrum van Zwolle
- Nabij openbaar vervoer (bus- en treinstation op loopafstand)
- Nabij diverse Hogescholen waardoor ideaal voor studenten

Klik hier voor de veiling.

Onderhandse biedingen:

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 25 november 2016 om 11:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Het is mogelijk tot en met woensdag 26 oktober 2016 een onderhands bod uit te brengen. Ga voor meer informatie naar de website van BOG Auctions.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 25 november 2016

Pandinformatie

Energie label	niet aanwezig.
---------------	----------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huren: Kamer 1: € 375,- begane grond Kamer 2: € 355,- begane grond* Kamer 3: € 340,- 1ste etage Kamer 4: € 255,- 1ste etage Kamer 5: € 340,- 1ste etage Kamer 6: € 290,- 2de etage Kamer 7: € 320,- 2de etage Schuur: € 35,- *Kamer 1 en 2 hebben een eigen keukenblok met koelkast. De bruto-jaarhuur bedraagt totaal € 27.720,-. Gas en elektra bedragen ca. € 2.400 per jaar. Huursom: € 25.320,- na aftrek gas en elektra per jaar.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 25 november 2016 om 11:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom € 25.320,- per jaar.

Koopsom online openbare veiling.

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Zwolle
Internet: [Zwolle](#)
Inwoners: 123.902
Oppervlakte: ca. 119,4 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.