



Beleggingspand Tilburg

Van Alphenstraat 29
5014 MS Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 172.500,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand ter grootte van circa 110 m² gelegen in de wijk Hoefstraat te Tilburg.

Het object is voorzien van een kamerverhuurvergunning voor maximaal vier personen en bevindt zich in een degelijke staat van onderhoud. Drie van de vier kamers zijn voorzien van een wastafel, daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Op circa 15 minuten fietsafstand gelegen ten opzichte van de Universiteit van Tilburg en de Avans Hogeschool. Op korte afstand van het object zijn onder meer een bakker en de Jumbo gelegen.

Op dit moment is het object deels onder de puntentelling verhuurd, waarmee op de lange termijn een hoger rendement kan worden behaald.

Voor meer informatie neem vrijblijvend contact op met het kantoor van Beleggingspanden.nl

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 28 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	108 m ²
Vloeroppervlakte	110 m ² Circa 110 m ² vloeroppervlakte (bron: Bagviewer), als volgt verdeeld over het object: <ul style="list-style-type: none">- Kamer 1 circa 10 m²- Kamer 2 circa 15,2 m² (v.v. eigen wastafel)- Kamer 3 circa 17 m² (v.v. eigen wastafel en balkon)- Kamer 4 circa 12 m² (v.v. eigen wastafel)- Diverse gemeenschappelijke ruimten waaronder de keuken, de woonkamer, het toilet en de doucheruimte. <i>Plattegronden van het object zijn op aanvraag beschikbaar.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, Sectie N, Nummer 14983
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1
Ingangsdatum: 1 september 2016
Termijn: Twee jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Momenteel lopende tot: 31 augustus 2018
Huurprijs: € 300,- bruto per maand

Kamer 2 & 3
Ingangsdatum: 1 september 2016
Termijn: Twee jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Momenteel lopende tot: 31 augustus 2018
Huurprijs: € 500,- bruto per maand

Kamer 4
Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Lopende tot: 31 oktober 2016
Huurprijs: € 350,- bruto per maand

Bruto huuropbrengst per jaar:
€ 13.800,-

Kosten gas, water en elektra per jaar:
€ 2.712,61

Huuropbrengst per jaar na aftrek van gas, water en elektra:
€ 11.087,39

Huurders	Diverse privé personen
-----------------	------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
----------------	----------------------------

Koopsom	€ 172.500,- K.K.
----------------	------------------

Factor	<i>Factor op aanvraag</i>
---------------	---------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Tilburg Internet: Tilburg Inwoners: 208.000 Oppervlakte: ca. 119 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.