



Meppel, Douwenmaat 11

Douwenmaat 11

7942 KD Meppel, Drenthe.

● Verkocht € 524.500,- K.K.

Op bedrijventerrein Noord II gelegen, vrijwel nieuwe bedrijfshal van ca. 868 m² bvo met een inpandig kantoor over twee lagen. Ideale ligging in een fraai compact deel van dit nette bedrijventerrein. Het object is langjarig verhuurd.

Het bedrijfspand is voorzien van een zware bedrijfsvloer, nuttige belasting 4.000 kg/m². Kolomvrije overspanning met een vrije hoogte van 6 m¹. Het pand beschikt over twee elektrische overheaddeuren aan de voorgevel en een handbediende overheaddeur aan de linker zijgevel.

Bedrijventerrein Noord II ligt in de regio Zwolle en is direct ontsloten via op- en afrit Meppel-Noord. Meppel ligt met knooppunt Lankhorst aan de A32 en A28. Deze wegen brengen u niet alleen binnen één uur in Amsterdam of Groningen, maar maken ook Duitsland en Scandinavië goed bereikbaar. En wie het achterland van Meppel wil bedienen, maakt snel en eenvoudig gebruik van de doorgaande weg N375 richting Emmeloord. Maar ook de ondergrondse verbindingen zijn uitstekend te noemen. Glasvezel en databedrijven waaronder een datacenter zorgen voor de verbindingen met de rest van de wereld.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.718 m ²
Vloeroppervlakte	1.026 m ² Bedrijfshal: ca. 868 m ² bvo Kantoor: ca. 158 m ² bvo op de begane grond en eerste verdieping De bedrijfshal is voorzien van twee gasheaters en een vloestofdichte vloer. De kantoorruimte wordt verwarmd door vloerverwarming.
Kadastraal	Gemeente Meppel, sectie F, nummer 757
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Gelegen op bedrijventerrein Noord II nabij de snelweg A28 en A32.
Energielabel	niet aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum contract: 1 september 2013 (huurder huurt reeds sinds 2011) Termijn: 2 jaar en 7 maanden Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 31 maart 2021 Huurprijs: € 45.052,68 per jaar (geen btw, geïndexeerd)
Huurders	Boodschappen Online
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 10.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.052,- per jaar.
Koopsom	€ 524.500,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Meppel

Internet: www.meppel.nl

Inwoners: 32.807

Oppervlakte: ca. 57,0 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

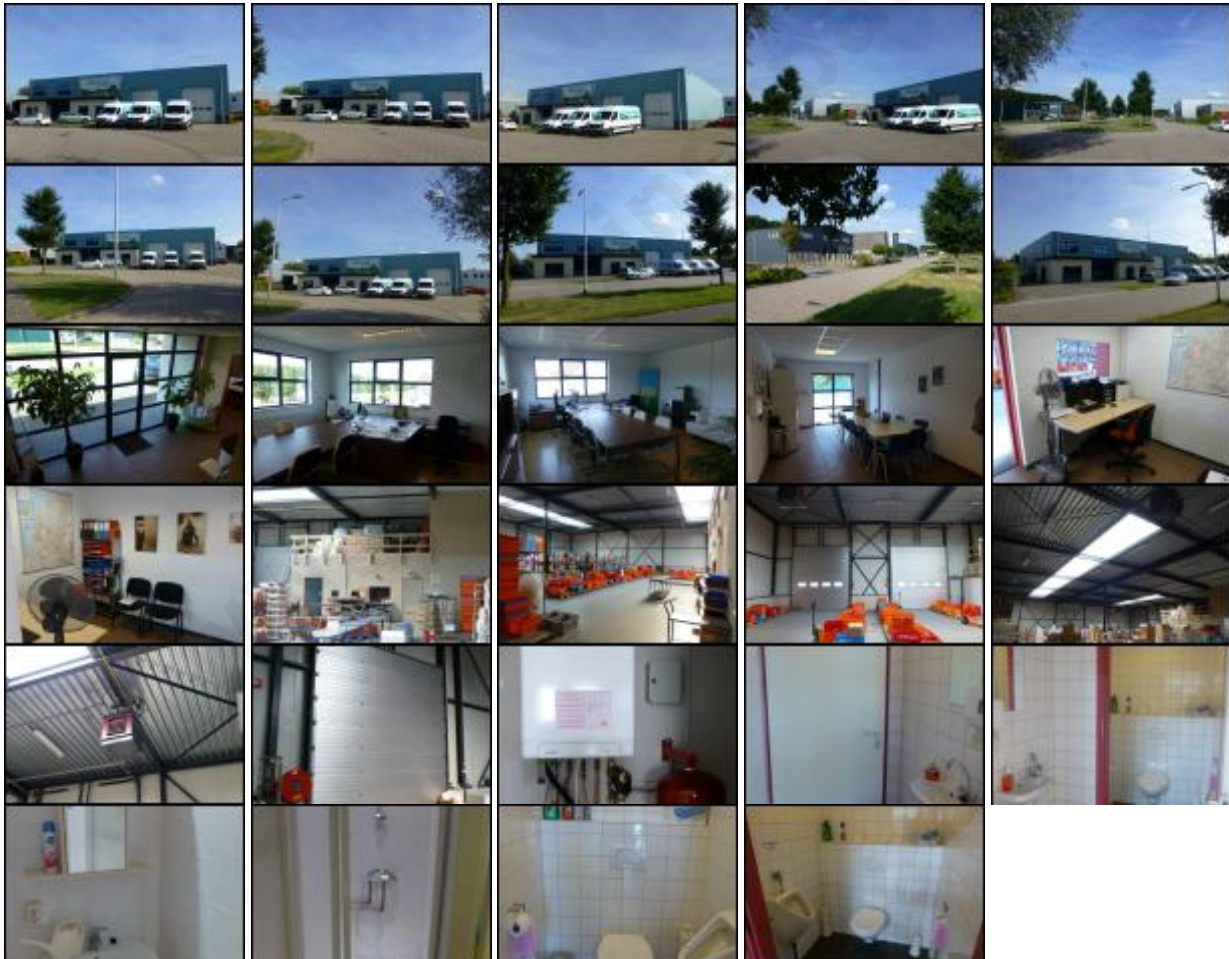
de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

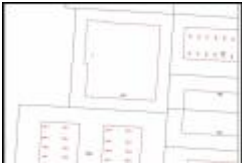
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.