



Delfzijl, Zicht 67

Zicht 67

9932 BM Delfzijl, Groningen.

● Verkocht € 89.500,- K.K.

Aan een rustige (doodlopende) straat gelegen ideale eengezinswoning met ruime oprit en carport. Aan de achterzijde grenst de woning aan openbaar groen.

Indeling: Hal/entree (4,5 m²), meterkast, toilet, inpandige toegang tot de berging (6 m²) met zolder. Lichte woonkamer (28 m²) met inbouwkast, tuindeur en open trap naar de verdieping. Aangrenzend de open keuken (9,5 m²). Op de verdieping: tochtportaal, badkamer (5 m²) met tweede toilet douche en wastafel. Slaapkamer (13m²) met mogelijkheid voor eigen wastafel, slaapkamer (12 m²) met d.h.z. inbouw kast (3 m²) Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping. Hier bevindt zich een bergruimte (3,5 m²) waar ook de cv-installatie en de centrale afzuigingsunit is geplaatst en nog een slaapkamer (13 m²) met dakraam. De oprit aan de voorzijde biedt plaats aan meerdere auto's. De achtertuin is op het zuiden gelegen.

Tuin: voor en achter (achter op het zuiden)

Berging: aangebouwde stenen berging

Garage: carport

Verwarming: middels CV

Cv-ketel: Nefit combi ca. 2006 (eigendom)

Isolatie: dubbele beglazing

WOZ-waarde 2016: € 101.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 16 juni 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	186 m ²
Vloeroppervlakte	90 m ² Woonoppervlakte: ca. 90 m ² Inhoud: ca. 300 m ³
Kadastraal	Gemeente Delfzijl, sectie K, nummer 2289
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1977
Energielabel	C (voorlopig label).

Contractinformatie

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 710,- per maand De huurder is direct contractant met nutsbedrijven.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 710
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.520,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 89.500,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 juni 2020 om 17:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Overdracht:

Binnen vier weken na wilsovereenstemming.

Algemeen:

Gemeente Delfzijl

Internet: www.delfzijl.nl

Inwoners: 25.440

Oppervlakte: ca. 227,5 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 juni 2020 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.