



Beleggingspand Openbare veiling

4 verhuurde woningen met praktijkruimten

Zaandam, Noord-Holland.

● Verkocht Vier verhuurde woningen met praktijkruimten (veiling)

Het betreft onderstaande openbare veilingen van vier verhuurde woningen met praktijkruimten te Zaandam. De objecten zijn gelegen in de wijk Kogerveld en zijn verdeeld over de volgende adressen:

Ereprijsweg 1:

BVO: circa 181 m²

Ereprijsweg 2:

BVO: circa 181 m²

Ereprijsweg 5:

BVO: circa 181 m²

Ereprijsweg 9/9A:

BVO: circa 151 m²

Bekijk de veiling op BOG-Auctions.com

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	948 m ²
Vloeroppervlakte	694 m ² Circa 694 m ² BVO verdeeld over een viertal woningen.
Kadastraal	Gemeente Zaandam, Sectie M, Nummers 2577, 2578, 2579 & 2581
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Energielabel	D & E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ereprijsweg 1, 2, 5, 9/9A: Referentiedatum: 1 juli 2016 Aantal huurders: 4 Bezettingsgraad: 100% Huuropbrengst per jaar: € 50.031,- Voor meer huurinformatie verwijzen wij u door naar de Dataroom.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 50.031,- huuropbrengst op jaarbasis
Koopsom	Vier verhuurde woningen met praktijkruimten (veiling)

Overig

Aanvullende informatie	<u>Datum online veilingen:</u> dinsdag 25 oktober 2016 <u>Het is mogelijk om voorafgaand aan de veiling een bod te plaatsen via de online openbare inschrijving:</u> Dit is mogelijk van 3 tot en met 24 oktober 2016 <u>Makelaar:</u> DTZ Zadelhoff <u>Dataroom:</u> Ja, bekijk de website of neem contact op met de makelaar <u>Bezichtiging:</u> mogelijk in overleg met de makelaar
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.