



## Beleggingspand Den Haag

Beeklaan 203  
2562 AE Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 369.000,- K.K.

Het betreft een beleggingsobject van ca. 125 m<sup>2</sup> bestaande uit vier zelfstandige en volledig gemeubileerde appartementen met eigen huisnummer te Den Haag. Elk appartement is ca. 30 m<sup>2</sup> en heeft een eigen keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Locatie is om de hoek van de gezellige Weimarstraat. Vlakbij Centrum, Haagse Hogeschool, fietsafstand van het strand. Restaurants, cafés en winkels zijn op steenworp-afstand gelegen.

De appartementen zijn de afgelopen jaren altijd voor dezelfde prijzen verhuurd geweest aan expats. De huidige zittende huurders zijn degelijk, betalen goed, er lopen geen conflicten. Super belegging met mooi rendement.

### Bijzonderheden: □

- Alle appartementen zijn van sfeervolle en strakke meubels voorzien;
- Er is een washok met wasmachine en droger voor algemeen gebruik; □
- Stoffering en meubilering incl. witgoed worden meeverkocht; (incl. wasmachine, droger, meubels, tv's, etc). Deze zitten in de prijs begrepen.
- Altijd makkelijk te verhuren;
- Project Notaris Matzinger Eversdijk te Den Haag.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 26 september 2016

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y, nummer 2630 A3 & A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1922

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huursom: € 38.158,68 Kosten gas, water, licht en internet per jaar: € 3.500,- Huursom na aftrek kosten: € 34.658,68 per jaar
Huurders	Expats
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.658,- na aftrek G/W/L en internet per jaar.
Koopsom	€ 369.000,- K.K.
Factor	10,6

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van Eigenaren</b> Er is een VvE met de ondeburen. Bijdrage is € 40,- per maand.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Den Haag Internet: <a href="#">Den Haag</a> Inwoners: 515.000 Oppervlakte: ca. 98 km <sup>2</sup>  Voor meer informatie over de gemeente: <a href="http://www.cbsinuwbuurt.nl">www.cbsinuwbuurt.nl</a>
------------------------	--

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*