



Beleggingspand Kamerverhuur Breda

Acaciastraat 12
4814 HH Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 234.500,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand, van circa 117 m², gelegen in de wijk Tuinzigt te Breda.

Het object is voorzien van een zestal onzelfstandige wooneenheden (staat ook als zodanig bekend bij de gemeente Breda) en wordt jaarlijks gecontroleerd op de brandveiligheid.

Op circa 12 minuten fietsafstand gelegen van de NTHV Breda en de Avans Hogescholen. Aansluitingen met het openbaar vervoer zijn aanwezig via de bushalte aan de Meidoornlaan, waardoor het Centraal Station, het centrum van Breda en de hogescholen goed bereikbaar zijn.

In de nabije omgeving van het object liggen diverse openbare voorzieningen, zoals de Jumbo, The Readshop en de Marskramer.

Breda kende in het studiejaar 2014 - 2015 circa 19.600 voltijdstudenten (HBO & WO), waarvan circa 7.500 uitwonend.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 7 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	123 m ²
Vloeroppervlakte	117 m ² Circa 117 m ² , als volgt verdeeld over het object: - Kamer 1 circa 11,3 m ² - Kamer 2 circa 14,7 m ² - Kamer 3 circa 10,2 m ² - Kamer 4 circa 12,6 m ² - Kamer 5 circa 10,3 m ² - Kamer 6 circa 9 m ² - Diverse gemeenschappelijke ruimtes (keuken, toilet, badkamer, c.v-ruimte / washok).
Kadastraal	Gemeente Breda, Sectie E, Nummer 2569
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1938
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Op dit moment zijn er 5 kamers in het object verhuurd. De huuropbrengsten hiervan zijn: € 22.260,- bruto op jaarbasis. De prognose voor volledige verhuur zijn: € 27.360,- bruto op jaarbasis. Na aftrek van gas, water, elektra en internet betreft dit een geprognosticeerde huuropbrengst van circa € 23.000,- op jaarbasis.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.000,- deels geprognosticeerde huuropbrengst op jaarbasis
Koopsom	€ 234.500,- K.K.
Factor	10,2

Overig

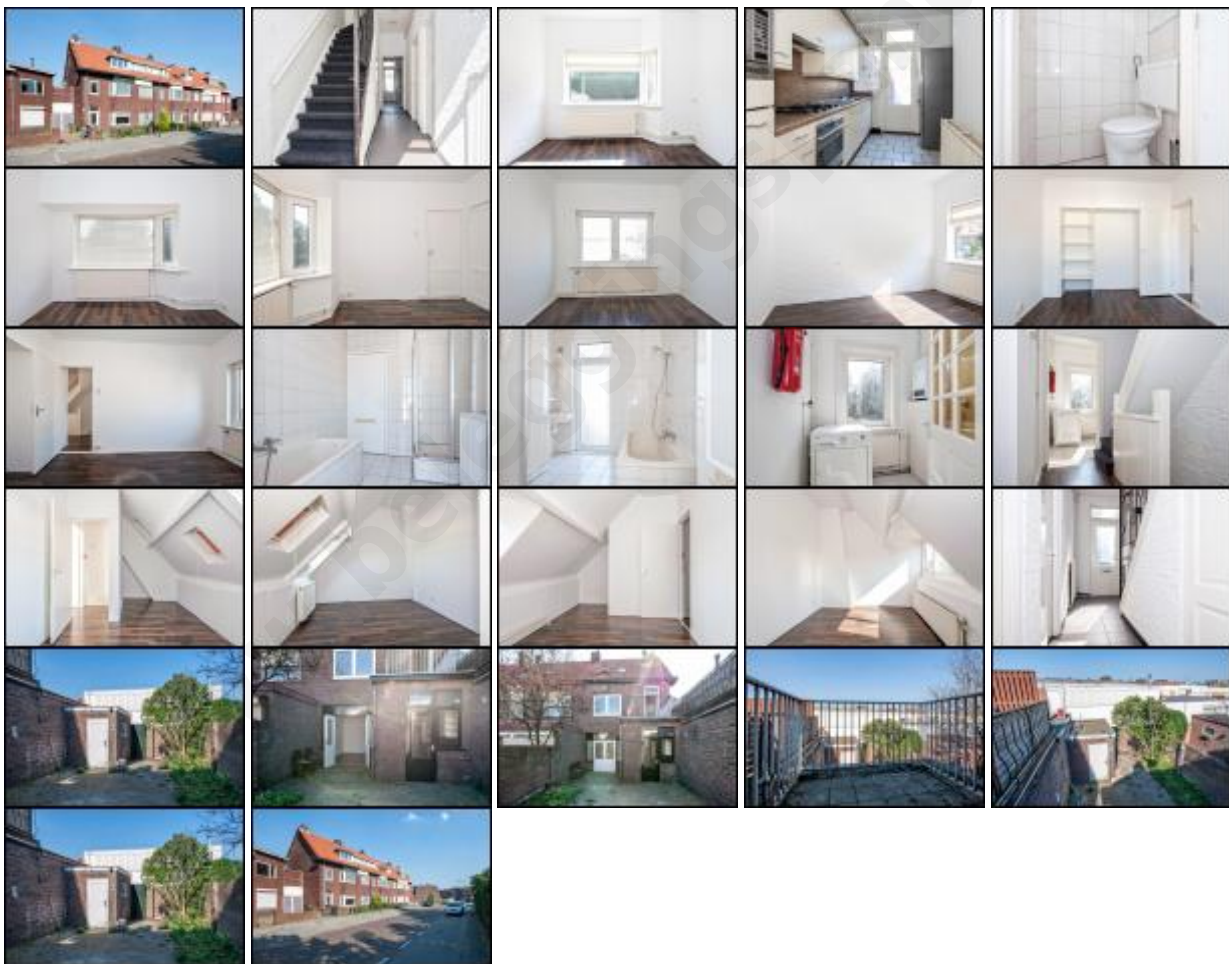
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 december 2016 om 8:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Breda
Internet: [Breda](#)
Inwoners: 174.599
Oppervlakte: ca. 129,2 km²

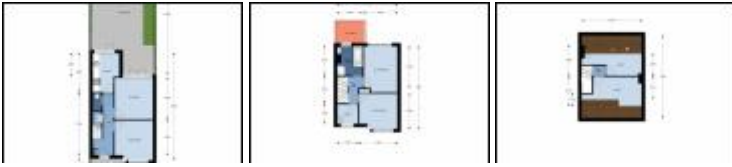
Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 december 2016 om 8:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl