



Beleggingspand Haarlem

Rijksstraatweg 80-82
2022 DC Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 270.000,- K.K.

Het betreft een horecapand van ca. 215 m² op de begane grond aan de drukke Rijksstraatweg te Haarlem.

De Rijksstraatweg vormt een doorgaande verbinding tussen het centrum en de ten noorden gelegen wijken van Haarlem. Het object is daarom zeer goed bereikbaar.

Het object is momenteel in gebruik als restaurantvoorziening, maar heeft een ruime bestemming en mag onder andere gebruikt worden voor detailhandel, praktijkruimte en zelfs kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 16 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	215 m ²
Kadastraal	Gemeente Schoten, sectie B, nummer 16131 A1

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Zeer goed.
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2012 Termijn: tien jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: twaalf maanden Momenteel lopende tot: 1 maart 2022 Huurprijs: € 24.000,- excl. btw per jaar De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven. <i>Er is een tijdelijke huurkorting overeengekomen. Neem contact met ons op voor meer informatie.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 270.000,- K.K.
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Het betreft een slapende VvE. Algemeen: Gemeente Haarlem Internet: www.haarlem.nl Oppervlakte: 32 km² Inwoners: 156.500 Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.