



Beleggingspand Haarlem

Generaal Cronjéstraat 7
2021 JA Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 450.000,- K.K.

Het betreft een winkelruimte van ca. 220 m² op de begane grond in de Generaal Cronjéstraat te Haarlem. Het object beschikt over een kunststof pui met dubbel glas en is verhuurd aan de landelijk bekende textielketen Wibra.

Het pand maakt onderdeel uit van winkelcentrum Cronjé in Haarlem Noord. Het winkelgebied bevindt zich op loopafstand ten opzichte van het NS station Haarlem CS.

De winkelruimte is samengevoegd met het buurpand op nummer 9. Dit object is geen onderdeel van deze aanbieding. Wibra heeft één huurovereenkomst met beide eigenaren voor het gehele object.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 16 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	220 m ²
------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Schoten, sectie B, nummer 17031 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2007 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: twaalf maanden Momenteel lopende tot: 31 januari 2022 Huurprijs: € 58.453,- excl. btw per jaar De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven. Aanvullend is het volgende bekend: * De huidige totale huur voor Generaal Cronjéstraat 7 & 9 samen bedraagt € 86.115,24 per jaar welke geldt tot 31-1-2017. * De huur komt voor 67,85% toe aan de eigenaar van nr. 7. * Vanaf 1 februari 2017 geldt er een nieuwe totale huurprijs van € 53.000,- per jaar. In de daar op volgende jaren zijn huurkortingen van toepassing: - Huurjaar 1: € 8.000,- per jaar (netto huur € 53.000 -/- € 8.000 * 67.85%) - Huurjaar 2: € 6.000,- per jaar - Huurjaar 3: € 4.000,- per jaar - Huurjaar 4: € 2.000,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 58.453,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 450.000,- K.K.
Factor	7,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VvE, bijdrage is € 34,56 per maand.
Per 1 januari 2017 is de bijdrage € 100,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Haarlem

Internet: www.haarlem.nl

Oppervlakte: 32 km²

Inwoners: 156.500

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.