



Beleggingspand Haarlem

Andalusië 7

2037 AT Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 410.000,- K.K.

Het betreft een horecaruimte van ca. 68 m² in winkelcentrum Schalkwijk te Haarlem. Het object beschikt over een kunststof voorpui met dubbel glas en verkeert in goede staat.

Winkelcentrum Schalkwijk bestaat uit meer dan honderd winkels welke op wekelijkse basis tienduizenden bezoekers trekken uit Haarlem en omgeving. De locatie is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer en de auto. De unit zelf is daarbij uitstekend zichtbaar vanaf de doorgaande Europaweg.

Het winkelcentrum huisvest diverse landelijke winkelketens zoals C&A, Hema, BCC, WE en Xenos.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 16 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	68 m ²
------------------	-------------------

Kadastraal	Gemeente Haarlem II, sectie Y, nummer 1933 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1971
Bereikbaarheid	Zeer goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 april 2019 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: twaalf maanden Momenteel lopende tot: 15 april 2019 Huurprijs: € 36.252,- excl. btw per jaar De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.252,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 410.000,- K.K.
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Het betreft een actieve VvE, bijdrage is € 4.989,- per jaar. Algemeen: Gemeente Haarlem Internet: www.haarlem.nl Oppervlakte: 32 km² Inwoners: 156.500 Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.