



Beleggingspand IJmuiden

Kennemerlaan 89
1972 EJ IJmuiden, Noord-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingsobject betreft een bijzonder ruim (nu leegstaand) pand welke voorheen in gebruik is geweest als bioscoop. Het pand ligt aan een drukke doorlopende winkelstraat in IJmuiden. Het pand wordt nu zonder huurder aangeboden. Een lokale makelaar is op dit moment bezig met het zoeken naar een mogelijke nieuwe huurder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	maandag 17 september 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	703 m ²
Vloeroppervlakte	600 m ² Het pand heeft twee bioscoop zalen met respectievelijk: ca. 168 m ² ca. 108 m ²
Kadastraal	Gemeente IJmuiden, sectie L nummer 5387, groot 7 are en 3 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 6:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	1962
-----------------	------

Bereikbaarheid	Het pand ligt op 5 km van de afslag "IJmuiden" van de A9 Amstelveen - Alkmaar. In de winkelstraat is het vrij parkeren.
-----------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
---------------------	----------------------------

Huurgegevens	Momenteel leegstand.
---------------------	----------------------

Bestemming: Centrumdoeleinden, zie bestemmingsplan IJmuiden Noord.

Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren.

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 18.750
---------------------------	----------------------

Indexering (toelichting)	Op basis van CPI
---------------------------------	------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 75.000,- per jaar, exclusief BTW
----------------	------------------------------------

Koopsom	Op aanvraag
----------------	-------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 6:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.